

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

סימוכין: 0253703152

פרוטוקול 56/18

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 24.7.18

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר,
י' המאירי, א' יוחנן וולק, ג' שרעבי.

נעדרו ה"ה: א' זמיר, נ' אלנתן, צ' ברנד, מ' גיצין, א' טולקובסקי,
י' כהן, ר' לדיאנסקי, ד' להט, א' סולר.

נוכחו ה"ה: מ' גילצר, ע' אברהמי, א' פרץ, ע' סלמן, א' לוי,
ע' אהרוני, מ' אמברס, מ' בנימיני, ר' בהרב, ל' בן-חמו,
ס' הלבן-חורי, ר' זיתוני, ר' חורש, יק חנו, ד' חכם,
א' כהן, ט' לב, ד' מאירי, א' מזרחי, ח' פיניש, ר' פלאי,
ע' פרידלר, מ' קדרון, ג' קיסר, ע' קרת.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- (1432) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
(1433) תקציב המועצה הדתית לשנת 2018, עמ' 1.
(1434) אשור קבלת תרומת שגרירות בולגריה, עמ' 2.
(1435) מתחם גבולות, עמ' 2.
(1436) עדכון תעריפי מכירת מכרזים, עמ' 7.
(1437) הארכת הסדר עקרונות בין עיריית ת"א-יפו לבין The Asper Foundation לייזום וקידום פרויקט להקמה ותפעול של מרכז תרבותי ואומנותי למורשת היהדות "מוזיאון השגי העם היהודי"- במתחם מערבית לרידינג וצפונית לבית הלוויות, עמ' 8.
(1438) הגדלת השתתפות לחברת מת"ש ואישור התקשרות עם החברה - להפעלת בית קפה בלובי בניין הנדסה (פילון) כפרויקט חברתי, עמ' 9.
(1439) הצטיינות בתי ספר חדשים – שינוי דברי הסבר, עמ' 10.

**פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18**

- (1440) תוכנית "שילוב זה כל הסיפור", עמ' 10.
- (1441) הפעלת טיפת חלב שיכון ל' באמצעות תאגיד הבריאות של המרכז הרפואי סוראסקי, עמ' 11.
- (1442) שינוי בהסכם מסגרת של עיריית תל אביב – יפו עם חברת נתיבי איילון בע"מ לתכנון, ניהול וביצוע עבודות שונות ברחבי העיר תל אביב-יפו, עמ' 12.
- (1443) רשות שימוש לניהול, תפעול ותחזוקת חווה חקלאית "תלמי אביב" לחברת גני יהושע, עמ' 12.
- (1444) דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 13.
- (1445) פרויקט הקמת מערכות סולאריות על גבי גגות של מבני ציבור ותאגידים עירוניים, עמ' 14.
- (1446) מערך חניונים – שינוי מקורות מימון, עמ' 15.
- (1447) הסדר בין עיריית ת"א-יפו לחברת מנורה להקטנת והחלפת ערבות העירייה שניתנה למנורה במסגרת הסכם הלוואה לחברת אתרים לשעבוד זכויות העירייה בחניון גולדה וחניון בזל, עמ' 16.
- (1448) עדכון החלטת מועצה מיום 25.12.17 החלטה מס' 493 - הסדר לשיווק משותף באמצעות עיריית תל אביב-יפו ורשות מקרקעי ישראל של המקרקעין הידועים בתוכנית תא/2725 במתחם מכבי יפו, עמ' 17.
- (1449) הקמת מקווה בנווה שרת, עמ' 18.
- (1450) תב"ר שיקום מצוקי חוף ושוברי גלים, עמ' 19.
- (1451) פרויקט מגדל סמל - אישור הסכם חכירה והתקשרות עם אחוזות החוף בע"מ ועזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ – עדכון, עמ' 20.
- (1452) שיפוץ אודיטוריום מרכז מנדל – שינוי חברה מבצעת, עמ' 21.
- (1453) מגדל בין ערים – קידום פרויקט, עמ' 21.
- (1454) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות, עמ' 22.
- (1455) הקמת קרן סיוע לעסקים סביב אתרי עבודה של תחנות תת קרקעיות של הרכבת הקלה, עמ' 22.
- (1456) דיור בהישג יד לשכירות – עדכון הקריטריונים, עמ' 23.
- (1457) שינוי תואר משרה, עמ' 23.
- (1458) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018, עמ' 23.
- (1459) תקציב הדרכה וכנסים במנהל החינוך – בקשה לשינוי דברי הסבר, עמ' 28.
- (1460) התקשרות עם עזרה ובצרון בתב"ר ליווי הנדסי של פרויקטים – אגף הנכסים, עמ' 28.
- (1461) התקשרות עם חב' אתרים, עמ' 28.
- (1462) תוספת לתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018, עמ' 28.
- (1463) מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 28.
- (1464) פרוטוקולי וועדת הנחות, עמ' 29.
- (1465) צרור תעריפים יולי 2018, עמ' 29.
- (1466) רשימה מס' 12 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2018, עמ' 33.
- (1467) רשימה מס' 112 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018, עמ' 33.
- (1468) רשימה מס' 13 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2018, עמ' 33.
- (1469) רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018, עמ' 34.
- (1470) רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018, עמ' 34.
- (1471) רשימה מס' 8 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018, עמ' 34.

**פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18**

1432) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .
העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
יפית גבאי	מינהל בינוי ותשתית	100	מרצה משרד התחבורה	1800-2500	36
מיכאל רוטנברג	מינהל הנדסה	100	טיפול בקשישים חב' נתן חדרה	750	36
ענת קליין	שירות משפטי	100	מרצה בי"ס ליזמות עסקית בני ברק	600 הרצאה כל 3 שבועות	36

1433) תקציב המועצה הדתית לשנת 2018

תקציב המועצה הדתית ממומן על ידי השתתפות ממשלה, השתתפות עירייה והכנסות עצמיות.

על פי חוק שירותי הדת היהודיים (תיקון מס' 13), התשס"ח – 2008, המועצה הדתית נדרשת להגיש לשר את הצעת התקציב השנתי, לאחר התייעצות עם הרשות המקומית שבתחום שיפוטה היא נמצאת. יש לציין כי החוק תוקן וכיום לא נדרשת הסכמת הרשות המקומית לתקצוב חלקה כפי שהיה בעבר.

חלקה של הרשות המקומית תל אביב יפו גם בשנה זו נקבע ביחס 75% למול 25% להשתתפות הממשלה. התקציב לשנת 2018 מוגש במועד זה בשל העובדה כי תקציב המועצות הדתיות אושר רק לאחרונה בתיקון חקיקה ע"י מליאת הכנסת (ביום 9.7.18).

ע"פ הודעת המשרד לשירותי דת השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית לשנת 2018 כפי שנקבע כאמור הינה בסך של- 20,170,028 ₪ (לעומת 18,912,450 בשנת 2017 ולעומת 18,920,000 ₪ הקיימים בבסיס תקציב העירייה לשנת 2018).

מוסדות המועצה הדתית מאשרים את תקציבם במליאת המועצה הדתית.

הוחלט לאשר:

1. העברה תקציבית בגובה 1,250,000 ₪ מסעיף 01.761930.794/6 "התייקרויות" לסעיף 01.851100.831/4 "הקצבה שוטפת למועצה הדתית".
2. מתוך הגדלת הסכום ובהסכמת עם המועצה הדתית, בשנת 2018 תבצע המועצה הדתית פרויקטים משותפים עם העירייה כמטלות עירוניות בסכום של עד 1 מלש"ח.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1434 אשור קבלת תרומת שגרירות בולגריה

וועדת תרומות העירונית בראשות מנכ"ל העירייה ובהשתתפות גזבר ויועמ"ש העירייה המליצו על אישור קבלת תרומת שגרירות בולגריה – אנדרטת הנצחה לזכר הצלת יהודי בולגריה במלחמת העולם השנייה.

בהתאם לנוהל תרומות 4/2016 של משרד הפנים ראש העירייה אישר קבלת התרומה.

לאור האמור, הרינו לדווח על החלטת ראש העירייה בדבר קבלת התרומה.

1435 מתחם גבולות

1. אישור הסדר בין עיריית תל אביב יפו לבין בולווארד טרה פלורנטין בע"מ ח.פ. 514944826 (להלן: **"בולווארד"**) בנוגע למקרקעין הידועים כחלקה 173 בגוש 7083 והנמצאים ברחוב גבולות, בת"א- **תיקון החלטה**.
2. מכירת זכויות העירייה לבולווארד הידועות כחלק מחלקה 173 בגוש 7083 העירייה המהוות 202/2799 חלקים מהמקרקעין- **תיקון החלטה**
3. אישור הסדר בין עיריית תל-אביב-יפו לבין **בולווארד** להקמת מבנה ציבורי ורישומו על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין, ללא תמורה, בהתאם לתכנית בנין עיר 2790-**"הרצל- הסדנה"**, החלה, בין היתר, על המקרקעין הידועים כחלקה 173 בגוש 7083, והנמצאים בגבולות, אילת ואברבנאל, בתל-אביב-יפו.

סבירסקי - שותפות רשומה, ש.ר. 540047222 (להלן: **"סבירסקי"**) הינה בעלים של 2597/2799 חלקים בלתי מסוימים בחלקה 173 בגוש 7083 בתל אביב-יפו (להלן בהתאמה: **"זכויות סבירסקי במקרקעין"**), החלקה בשלמותה תכונה להלן: **"המקרקעין"** או **"חלקה 173"**.

העירייה הינה בעלים של 202/2799 חלקים בלתי מסוימים במקרקעין (להלן: **"זכויות העירייה במקרקעין"** או **"חלקת העירייה"** או **"הממכר"**, לפי העניין).

חברת מגדל גבולות בע"מ, ח.פ. 514192673 (להלן: **"מגדל גבולות"**) רכשה את זכויות סבירסקי במקרקעין במסגרת **"הסכם תמורות"** שנחתם ביום 20.08.2008, בכפוף להתחייבויות שונות.

ביום 28 בדצמבר 2010 הגישו סבירסקי וחברת מגדל גבולות בע"מ תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין נגד עיריית תל אביב במסגרת ת"א 46519-12-10 בבית משפט השלום בהרצליה (להלן: **"תביעת פירוק השיתוף"**).

על המקרקעין חלה תכנית 2790 אשר פורסמה למתן תוקף ביום 8.2.2001 (להלן: **"התכנית"**) אשר מייעדת בין היתר, את המקרקעין לאזור למגורים ג' (להלן: **"הפרויקט"**).

ביום 22.7.2013 אישר בית המשפט המחוזי (בתיק 40771-01-13) את מכירת זכויות מגדל גבולות מכוח הסכם התמורות לבולווארד טרה פלורנטין בע"מ (להלן: **"בולווארד"**), וזו צורפה כתובעת בתביעת פירוק השיתוף במקום מגדל גבולות בע"מ.

ברצון בולווארד לקדם פרויקט בנייה במקרקעין ולרכוש את זכויות העירייה במקרקעין. כמו כן, בית המשפט במסגרת התביעה לפירוק שיתוף המליץ לצדדים לבוא בדברים.

לאור האמור לעיל, הגיעו הצדדים להסדר שעוגן במסגרת הסכם פשרה (להלן: **"הסכם הפשרה"**) ובמסגרת חוזה מכר למכירת הממכר (להלן: **"חוזה המכר"**) אשר עקרוניתיהם אושרו במועצת העירייה ביום 27.07.2015 (בישיבתה מס' 28, החלטה מס' 217) ובין השאר נקבעו העקרונות כדלקמן:

1. בולווארד מתחייבת לשלם לעירייה בגין רכישת מלוא זכויות העירייה במקרקעין כקרקע פנויה וריקה בהתאם למנגנון שיפורט, כדלקמן:-

- 1.1 הצדדים יפנו לשמאי בני יוכפז (להלן יכונה גם "השמאי") בבקשה כי ישום את שווי זכויות העירייה במקרקעין כקרקע פנויה וריקה בשתי חלופות;
 - 1.1.1 האחת - על פי זכויות הבניה המותרות והמקסימליות המוקנות על פי התכניות החלות על המקרקעין נכון למועד עריכת השומה ללא הקלה (לפי תכנית של 45%) (להלן: "שווי זכויות העירייה ללא הקלה").
 - 1.1.2 השנייה - על פי זכויות הבניה והשימושים המותרים בתכניות החלות על המקרקעין, לרבות בתכנית העיצוב המאושרת, כולל ההקלות המרביות ו/או השימושים החורגים, המפורטות במסמכי תכנית העיצוב המאושרת נכון למועד עריכת השומה (להלן: "שווי זכויות העירייה לאחר הקלה").
2. התמורה בגין שווי זכויותיה של העירייה במקרקעין עפ"י שווי זכויות העירייה ללא הקלה תקבע בהתאם לשומה שתערך ע"י השמאי ותשולם ע"י בולווארד במעמד חתימת חוזה המכר, בצירוף ריבית חשכ"ל ממועד השומה ועד למועד התשלום בפועל. כמו כן, במעמד חתימת חוזה המכר תפקיד בולווארד בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית בסכום השווה לשווי הפער בין שווי זכויות העירייה ללא הקלה לשווי זכויות העירייה לאחר הקלה כפי שנקבע בשומה, ובתוספת ריבית חשכ"ל ממועד השומה ועד לתשלום בפועל בנוסח הרצ"ב כנספח "ד" (להלן: "ערבות להבטחת שווי יתרת זכויות העירייה לאחר הקלה").
3. בולווארד אינה זכאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לצד ג' (להלן: "צד ג'") את זכויותיה או חובותיה או כל חלק מהן, בממכר על פי חוזה זה, אלא בכפוף לקבלת הסכמת המוכרת מראש ובכתב שתינתן לאחר התקיימות כל התנאים, כדלקמן:
 - 3.1 בולווארד שילמה את מלוא התמורה בגין הממכר ללא הקלה.
 - 3.2 בולווארד הפקידה את הערבות בידי העירייה ו/או שילמה את מלוא התמורה בגין ההקלה שאושרה בפועל עד לאותו מועד.
 - 3.3 התקבל אישורו של שר הפנים לממכר.
 - 3.4 ינתן מכתב החרגה על ידי צד ג' להחרגה מתחולת השעבוד של המבנה הציבורי, כהגדרתו בחוזה ההקמה שיחתם בין הצדדים. (להלן: "מכתב החרגה").
 - 3.5 על אף האמור, ככל שלא התקבל אישור שר הפנים לחוזה זה עד למועד בקשת הרוכשת לשעבד את זכויותיה בממכר בהתאם לסעיף זה, תינתן על ידי העירייה התחייבות לרישום משכנתא שבגינה תירשם הערת אזהרה לטובת צד ג' ובכפוף לכך שצד ג' ימסור לעירייה מכתב החרגה מתחולת השעבוד של המבנה הציבורי, כהגדרתו בחוזה ההקמה שיחתם בין הצדדים.
4. בולווארד תשלם לעירייה דמי הסכמה בעת העברת זכויות בשיעור של 8% משווי זכויות העירייה ללא הקלה בצירוף ההקלות שאושרו עד לאותו מועד. סעיף זה לא יחול על מכירת דירות לרוכשים בפרויקט ו/או לא יחול על העברה בתוך קבוצת בולווארד.
5. העירייה, כבעלים במקרקעין, תיתן הסכמתה לבקשה להיתר בניה למרתפים ו/או להיתר בניה מלא במקרקעין, בכפוף לקיום כל התנאים המפורטים להלן:
 - 5.1 אישור מועצת העירייה לחוזה המכר.
 - 5.2 חתימה על חוזה המכר ותשלום מלוא התמורה בגין זכויות העירייה ללא הקלה.
 - 5.3 הפקדת ערבות בנקאית לעירייה בגין יתרת שווי זכויות העירייה לאחר הקלה.
 - 5.4 הפקדת ערבות רוני נעים.
 - 5.5 חתימת בולווארד על כתב התחייבות בנוסח שיצורף לחוזה המכר כנספח "ה" (ככל שטרם התקבל אישור שר הפנים עד למועד הגשת הבקשה להיתר בניה למרתפים ו/או להיתר בניה מלא).
 - 5.6 חתימה על הסכם להקמת מבנה ציבור עבור העיריה.

1435 מתחם גבולות (המשך)

הסכם הפשרה נחתם ביום 2.9.2015 וקבל תוקף של פסק דין ביום 6.9.2015. בהתאם לאמור : סבירסקי פינתה את הפינויים שבהם הייתה מחויבת ומסרה את השטחים פנויים וריקים. כמו כן, בולווארד הגישה בקשה להיתר בניה לפרויקט הכוללת הקלות וניתנה החלטת ועדה חיובית בבקשה ביום 4.5.2016 (וניתנו ארכות להחלטת הועדה).
ביום 21.7.2016 ניתנה חו"ד של השמאי בני יוכפז אשר קבעה את זכויות העירייה במקרקעין כדלקמן : שווי זכויות העירייה ללא הקלה סך של 11,330,000 ₪ ; שווי זכויות העירייה לאחר הקלות סך של 16,440,000 ₪ (להלן : "חלופות שווי זכויות העירייה במקרקעין").
לאור חלופ הזמן, תעודכן שומת השמאי, במסגרתה, חלופות שווי זכויות העירייה במקרקעין יתעדכנו ויהיו תקפים ליום עדכון השומה (להלן : "השומה המעודכנת").

השינויים המובאים כעת :-

לאור בקשת בולווארד לאפשר לה קבלת מימון בנקאי, אשר אישורו כפוף להוצאת היתר בניה לפרויקט, וכדי שניתן יהיה לקיים את ההסדר ולמימושו של הפרויקט במקרקעין במסגרתו כבר נמכרו לרוכשים פוטנציאליים רוב יחידות הדירור בפרויקט, נאותה העירייה לערוך מספר שינויים להסכם הפשרה ולחוזה המכר, כדלקמן :

1. בתמורה לרכישת מלוא זכויות העירייה במקרקעין (כולל זכויות העירייה לאחר הקלה בתכנית של 65% בניה (חלופה ב' בשומה), תשלם הרוכשת למוכרת תמורה בהתאם לשומה המעודכנת ובכל מקרה התמורה לא תפחת מסכום השווה ל- 16,440,000 ₪ (שישה עשר מיליון ארבע מאות וארבעים אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ ובצירוף ריבית כהגדרתה בחוזה המכר מחושבת החל מיום הוצאת השומה ועד למועד הפרעון בפועל של מלוא התמורה (להלן : "התמורה").
2. התמורה תשולם באמצעות שיק בנקאי לעירייה, שיימסר למנהל אגף הנכסים או מי מטעמו בעירייה.
3. מוסכם כי הצדדים יפגשו, בתאום מראש, בלשכת רישום המקרקעין וכי התמורה תשולם לעירייה במועד זה. כנגד תשלום מלוא התמורה לעירייה תירשם לטובת הרוכשת הערת אזהרה בכפוף ובהתאם להוראות סעיף 8 לחוזה המכר וכן תירשם הערת אזהרה לטובת הבנק המלווה את הפרויקט בהתאם להוראות סעיף 11 לחוזה המכר.
4. בולווארד תהא רשאית להגיש בקשות להקלות נוספות בפרויקט מעבר לאלו שאושרו בסעיף 4.1 לעיל (להלן : "ההקלה הנוספת"). בולווארד מתחייבת לידע את העירייה עם הגשת כל בקשה בגין הקלה נוספת ובכל הליכיה ואף בטרם הכניסה לוועדה והעירייה תחתום, כבעלים, על כל בקשה להקלה נוספת שתוגש על ידי בולווארד לאחר קבלת דרישה. התמורה בגין שווי זכויות העירייה לאחר ההקלה הנוספת תשולם על ידי בולווארד בהתאם להקלות שאושרו בפועל במקרקעין ובהתאם למנגנון הקבוע בחוזה המכר.
5. התנאים שנקבעו ושפורטו לעיל בסעיפים 5.2 ו- 5.3 לעיל למתן הסכמת העירייה לבקשה להיתר בניה למרתפים ו/או להיתר בניה מלא במקרקעין, ישונו בהתאמה כדלקמן :

" חתימה על חוזה המכר ופרעון מלוא התמורה ופירעון התשלום בגין ההקלה הנוספת, ככל שמועד פירעונה הינו עד למועד הקבוע בחוזה המכר, בפועל, על ידי בולווארד".

6. העירייה, תחתום כבעלים, על כל מסמך או הסכמה, ערוכים כדן, שיידרשו בקשר עם איחוד חלקה 173 ביחד עם חלקה 39 בגוש 7083, והכל בהתאם לנהליה.
7. הרוכשת אינה זכאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לצד ג' (להלן : "צד ג'") את זכויותיה או חובותיה או כל חלק מהן, בממכר על פי חוזה זה, אלא בכפוף לקבלת הסכמת המוכרת מראש ובכתב שתינתן לאחר התקיימות כל התנאים, כדלקמן :
 - (1) הרוכשת פרעה את מלוא התמורה בגין הממכר ובגין ההקלה הנוספת, ככל שהתבקשה ואושרה.
 - (2) התקבל אישורו של שר הפנים כאמור בחוזה זה.
 - (3) ינתן מכתב החרגה על ידי צד ג' להחרגה מתחולת השעבוד של המבנה הציבורי, כהגדרתו בחוזה ההקמה שייחתם בין הצדדים בנוסח הנהוג בעירייה והמצ"ב כנספח ו' לחוזה זה ושיאושר ע"י הבנק המלווה (להלן : "מכתב החרגה").

1435 מתחם גבולות (המשך)

8. ככל שלא התקבל אישור שר הפנים לחוזה זה עד למועד בקשת הרוכשת לשעבד את זכויותיה בממכר בהתאם לסעיף זה ובמועד תשלום מלוא התמורה וכנגד תשלומה, תינתן על ידי העירייה התחייבות לרישום משכנתא שבגינה תירשם הערת אזהרה לטובת צד ג' וכפוף לכך שצד ג' ימסור לעירייה מכתב החרגה מתחולת השעבוד של המבנה הציבורי, כהגדרתו בחוזה ההקמה שייחתם בין הצדדים (להלן: **"ההתחייבות לרישום משכנתא"**).
9. רישום הערת האזהרה בגין ההתחייבות לרישום משכנתא תתבצע אך ורק כנגד פירעון מלוא התמורה בגין הממכר ובגין ההקלה הנוספת, ככל שהתבקשה ואושרה. העירייה תחתום על מסמך ההתחייבות לרישום משכנתא בנוסח כפי שיוסכם על ידי העירייה, וזאת תוך 21 יום מהיום שהומצא לה על ידי הרוכשת, כפוף לסעיף 11.3 להלן.
10. עד לקבלת תעודת אכלוס (המהווה תעודת גמר) לפרויקט הרוכשת אינה זכאית להעביר זכויותיה בפרויקט לצד ג' (להלן: **"הנעבר"**), למעט מכירת יחידות בפרויקט לרוכשים ו/או העברה בתוך קבוצת בולווארד, אלא בכפוף לקבלת הסכמת המוכרת מראש ובכתב שתינתן לאחר התקיימות כל התנאים, כדלקמן:
11. הרוכשת תחתים את הנעבר על התחייבות מפורשת ליטול על עצמו את כל התחייבויות הרוכשת עפ"י חוזה זה, הסכם הפשרה והתוספת להסכם הפשרה שטרם מולאו עד לאותו מועד.
12. הרוכשת תשלם לעירייה דמי הסכמה בעת העברת זכויות בשיעור של 8% משווי זכויות העירייה בצירוף ההקלות הנוספות שאושרו ככל שאושרו עד לאותו המועד (להלן: **"דמי הסכמה"**). סעיף זה לא יחול על מכירת דירות לרוכשים בפרויקט ו/או לא יחול על העברה בתוך קבוצת בולווארד. על אף האמור, התחייבות לתשלום דמי הסכמה תעמוד בתוקפה עד לקבלת תעודת אכלוס לפרויקט, ולאחר מכן תהא בטלה ומבוטלת. מובהר כי שעבוד לטובת הבנק המלווה לא יחשב כהעברת זכויות לענין זה ואולם במקרה של מימוש השעבוד יחולו הוראות סעיף זה גם על הנעבר.
13. העירייה תיתן הסכמתה לרישום שעבודים לטובת גוף מממן, ללא הגבלה בסכום או בסכום נקוב כפי שייקבע בהסכמת הצדדים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה באמצעות מנהל אגף נכסי העירייה, וזאת כפוף להתקיימותם של התנאים המצטברים הבאים:
- 13.1 פירעון מלוא התמורה בגין הממכר ובגין ההקלה הנוספת, ככל שהתבקשה ואושרה.
- 13.2 קבלת אישור שר הפנים לעסקה.
- 13.3 קבלת מכתב החרגה מהבנק להחרגת המבנה הציבורי מתחולת השעבוד, כהגדרתו בחוזה ההקמה שייחתם בין הצדדים ובנוסח הנהוג בעירייה.
14. בנוסף, בהתאם להוראות סעיף 17 לתכנית, מחויבת בולווארד להקים במקרקעין שטח ציבורי בנוי של 200 מ"ר, לשימושים ציבוריים, כהגדרתם לחוק התכנון והבניה. ברצון בולווארד להקים את הפרויקט, בהתאם לתב"ע ולהיתר הבניה שיונפק לה אשר יכלול גם את הקמתו של המבנה הציבורי, כהגדרתו להלן.
15. לאור האמור לעיל, ייחתם חוזה הקמה (להלן: **"חוזה ההקמה"**) בין בולווארד לבין העירייה המסדיר את תנאי ואופן הקמה ורישום המבנה הציבורי וחניית העירייה וזאת ללא כל תמורה מצד העירייה ועל חשבונה והוצאותיה של החברה בלבד וזאת בהתאם לעקרונות, כדלקמן:
- 15.1 בולווארד תתכנן, תקים ותרשום, על חשבונה והוצאותיה, מבנה ציבורי אשר ייבנה בקומת הקרקע ובקומת מפלס (-1) של הבניין שייבנה בפרויקט, בשטח של 210 מ"ר עיקרי + 14 מ"ר שטחי שירות (ממ"מ) ובסך הכל 224 מ"ר (ברוטו) וכן מחסן מספר 46 – 7.5 מ"ר (ברוטו), מחסן מספר 47 – 7.5 מ"ר (ברוטו) (להלן: **"המבנה הציבורי"**).
- 15.2 בולווארד תתכנן, תקים ותרשום, על חשבונה והוצאותיה 5 (חמש) מקומות חנייה (להלן: **"חניית העירייה"**).

מתחם גבולות (המשך) (1435)

- 15.3 בולווארד תרשום, על חשבונה והוצאותיה, את המבנה הציבורי ואת חניות העירייה על שם העירייה ובבעלותה בלשכת רישום המקרקעין ללא כל תמורה או תשלום או זכות קיזוז ו/או הפחתה מאגרות או היטלים. הקמת המבנה הציבורי וחניות העירייה ומסירתם לידי העירייה תהווה תנאי נוסף למתן תעודת אכלוס לפרויקט.
- 15.4 בולווארד מתחייבת להגיש, על חשבונה והוצאותיה, לעירייה בקשה להיתר שינויים התואמת את הפרוגרמה שתצורף לחוזה ההקמה (כהגדרתו בחוזה המכר ובהסכם הפשרה) כנספח בלתי נפרד הימנו, והתואמת את חלוקת פנים מבנה הציבור בהתאם לאישור המפקח (להלן ובהתאמה: **"הבקשה להיתר שינויים"**).
בולווארד מתחייבת להגיש את הבקשה להיתר שינויים לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מיום חתימתה על חוזה ההקמה. הגשת הבקשה להיתר השינויים תהווה תנאי נוסף למתן תעודת אכלוס לפרויקט.
- 15.5 מיד לאחר חתימת חוזה ההקמה ולא יאוחר מ-7 ימי עסקים מתחייבת בולווארד לרשום הערת אזהרה לטובת העירייה בלשכת רישום המקרקעין, על מקרקעי החברה, וזאת לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ה – 1965 בגין הימנעות מעשיית עסקה. רישום, בפועל, של ה"א בלשכת רישום המקרקעין יהווה תנאי נוסף למתן תעודת אכלוס לפרויקט.
- 15.6 בולווארד מתחייבת לרשום על שם העירייה את הבעלות במבנה הציבורי שיוקם על ידה, חניות העירייה, זיקות הנאה, מעברים הצמודות, על חשבונה והוצאותיה וללא תמורה מצד העירייה, כיחידה נפרדת או יחידות נפרדות במסגרת רישום הבית המשותף או הבתים המשותפים לפי העניין, וזאת תוך עשרים וארבעה (24) חודשים מיום קבלת תעודת האכלוס לפרויקט.
- 15.7 בולווארד תישא בכל האגרות, ההיטלים ובכל מיסוי אשר יחול, ככל שיחול, בקשר עם הקמה ורישום המבנה הציבורי וחניות העירייה ועל שם העירייה ובבעלותה בלשכת רישום המקרקעין.
- 15.8 תשלומי מס ערך מוסף, ככל שיחולו על בולווארד ו/או על העירייה, כתוצאה מחוזה זה ובקשר עם ביצוע העבודות להקמת המבנה הציבורי וחניות העירייה יחולו על החברה בלבד וישולמו על ידה.
- 15.9 העירייה תהא אחראית לתחזוקתו וניהולו של המבנה הציבורי, ובהתאם לא תחויב העירייה בתשלום מכל מין וסוג שהוא לחברה ו/או לחברת הניהול ו/או לרוכשי הדירות ו/או לנציגות הבתים המשותפים ו/או לכל גוף אחר בגין ניהולם ותחזוקתם של המבנה הציבורי, לרבות תשלום דמי ניהול, דמי אחזקה, דמי תפעול וכל תשלום אחר. האמור בסעיף זה הנוגע לניהול הבית המשותף ייכלל כהוראה בתקנון הבית המשותף.
- על אף האמור בסעיף זה, מוסכם כי העירייה תשתתף אך ורק בהוצאות ובתיקונים שיידרשו, ככל שיידרשו, בגין מפוחים וגנרטור וזאת בהתאם לחלקה היחסי כיחידה אחת ממספר כל היחידות בבית המשותף בלבד. החל ממועד חתימת חוזה ההקמה תטמיע בולווארד את הוראות סעיף זה וזאת באופן ברור ובולט בחוזים שייחתמו לאחר חתימת חוזה זה בין החברה לבין צדדים שלישיים שירכשו יחידות בפרויקט, והכל על חשבונה והוצאותיה של החברה בלבד. העברת אסמכתא מתאימה לקיום הוראות סעיף זה על ידי החברה (או אישור עו"ד החברה על פיו הוראות זה נכללו בחוזים שייחתמו לאחר חתימת חוזה זה) יהוו אחד מן התנאים למתן תעודת אכלוס (המהווה תעודת גמר) לפרויקט.
- הוראות סעיף זה ייכללו גם בתקנון הבית המשותף שיירשם על ידי בולווארד במסגרת הליך רישום הבית המשותף/הבתים המשותפים שייבנו בפרויקט.

לאור האמור הוחלט לאשר את העקרונות המפורטים לעיל בין העירייה לבין בולווארד, ולתקן בהתאם לכך את חוזה המכר והסכם הפשרה, וכן לאשר את ההסדר האמור להקמת המבנה הציבורי וחניות העירייה.

**פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18**

1436) עדכון תעריפי מכירת מכרזים

וועדת כספים בישיבתה מיום 17/3/2013, פרוטוקול (י"ט) 57/13 החלטה מס' 1242, אישרה תעריפים קבועים למכירת מכרזים בהתאם להיקפי ההתקשרות ומורכבות המכרז כמפורט להלן:

היקף התקשרות בש"ח	תעריף רגיל בש"ח	תעריף מכרז מורכב בש"ח*
מכרז זוטא (כיום 141,200 - 689,800)	1,000	2,000
מעל מכרז זוטא ועד 2,000,000	2,000	4,000
2,000,000 ומעלה	5,000	10,000

*בהתקיים 2 פרמטרים ומעלה מקבוצת פרמטרים שהוגדרו.

בישיבתה מיום 28/11/2016, פרוטוקול (כ) 37/16 החלטה מס' 882, אישרה וועדת כספים כי במכרזים הנוגעים להפעלת מרכזים שהמציעים הם עמותות ומלכ"רים "הנכנסים בנעליה" של העירייה בתחומי הרווחה והחינוך ייגבה תעריף המינימום של 1,000 ₪ למכרז ללא תלות בהיקף / מורכבות המכרז.

במסגרת ייעול תהליכי מכירת המכרזים ושיפור השירות, מכירת המכרזים והדפסת חוברות המכרז תעשה ע"י המשתתף במכרז באתר האינטרנט העירוני, ללא צורך בהגעה למשרדי העירייה כפי שנעשה עד כה.

לאור הוזלת העלויות העירוניות, מתבקשת הוועדה לאשר הפחתת תעריפי מכירת המכרזים לתעריפים המפורטים להלן, החל ממועד יישום הדפסת מסמכי המכרז מהאתר העירוני:

היקף התקשרות בש"ח	תעריף רגיל בש"ח	תעריף מכרז מורכב בש"ח*
מכרז זוטא (כיום 141,200 - 689,800)	750	1,500
מעל מכרז זוטא ועד 2,000,000	1,500	3,000
2,000,000 ומעלה	3,500	7,000

*בהתקיים 2 פרמטרים ומעלה מקבוצת הפרמטרים שהוגדרו.

במכרזים הנוגעים להפעלת מרכזים שהמציעים הם עמותות ומלכ"רים "הנכנסים בנעליה" של העירייה בתחומי הרווחה והחינוך ייגבה תעריף המינימום של 750 ₪ למכרז ללא תלות בהיקף / מורכבות המכרז.

הוחלט לאשר עדכון תעריפי מכירת מכרזים, כמפורט לעיל.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1437 הארכת הסדר עקרונות בין עיריית ת"א-יפו לבין The Asper Foundation לייזום וקידום פרויקט להקמה ותפעול של מרכז תרבותי ואומנותי למורשת היהדות "מוזיאון השגי העם היהודי"- במתחם מערבית לרידינג וצפונית לבית הלוויית

העיר תל-אביב-יפו מהווה מרכז תרבותי ואמנותי ובמרחבה פזורים מוזיאונים, גלריות, אתרים היסטוריים ותרבותיים. לצורך הרחבת המשימות התרבותיות בעיר מבקשות עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") ו-The Asper Foundation (להלן: "הקרן") לייזום פרויקט שבמסגרתו יוקם מרכז ציבורי למורשת היהדות במתחם (להלן: "מוזיאון השגי העם היהודי" או "הפרויקט").

הקרן הנה בעלת ניסיון נרחב וידע הנדרש בהקמת מבנים תרבותיים מסוג זה, כך לדוגמה הקימה הקרן מוזיאונים בקנדה ובארצות הברית, ספריה בארצות הברית וכיוצ"ב. לקרן ולצוות הקרן שנים רבות של ניסיון מיוחד רלבנטי וידע, אשר נבעו, בין השאר, מחסות הקרן ומעבודתה בקידום וגיוס תמיכה בקשר לגיבוש הרעיון, ייזום והקמת המוזיאון הקנדי לזכויות האדם בעיר וויפינג, שבקנדה, אשר נפתח בשנת 2014, ואשר מהווה המוזיאון הלאומי החמישי בקנדה והראשון מחוץ לאזור הבריה, אוטווה.

כמו כן, לקרן היכולת הכלכלית הנדרשת בהקמת מוזיאונים. הקרן גם תומכת שנים רבות בפרויקטים פילנתרופיים בארץ. כפי שעשו הקרן וצוות הקרן בייזום ובקידום המוזיאון הקנדי לזכויות האדם, הקרן תתרום סכום מנהיגותי משמעותי לפרויקט המוזיאון וצוות הקרן יוביל את המאמץ לגייס את כל הסכומים הדרושים להקמת פרויקט המוזיאון ולתפעולו, והכל בשיתוף פעולה עם עמותה או חברה לתועלת הציבור אשר תוקם לצורך כך.

במסגרת ייזום פרויקטים מסוג זה כל עלויות ההקמה והתפעול הנם באחריות הקרן והעמותה שתנהל את מוזיאון השגי העם היהודי.

במסגרת ייזום הפרויקט וקידומו נערכו ישיבות ודיונים בין נציגי העירייה לנציגי הקרן בשיתוף קרן ת"א לפיתוח, לשם בחינת ההיתכנות והצורך בהקמת מרכז ציבורי למורשת היהדות ונבחנו הצרכים והנתונים באזורים שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו.

בהמשך לאיתור השטחים מקדמת העירייה תכנית בנין עיר במתחם בין הרחובות ישראל רוקח, אבן גבירול ונחל הירקון והממוקם צפונית לבית הלוויית העירוני בשטח של כ- 38 דונם המהווה חלקות שונות בגושים 6635 ו- 6798 אשר בבעלות העירייה לשימושים ציבוריים הכוללים מבני תפעול (להלן: "המתחם"). מתוך שטח המתחם מומלץ כי הפרויקט יוקם על שטח של כ- 22 דונם.

לצורך ייזום וקידום הפרויקט אישרה העירייה בישיבת המועצה מיום 10/08/2015 לפעול על פי העקרונות כדלקמן:

1. העירייה מקדמת במתחם תכנית לשימושים ציבוריים שיכללו, בין היתר, את הקמת מוזיאון השגי העם היהודי בשטח של כ- 22 דונם, או כפי שיקבע בתוכנית בעת אישורה (להלן: "התכנית").
2. הקרן תקדם את תכנון הפרויקט, הקמתו ותפעולו של מוזיאון השגי העם היהודי בעזרת קרן תא יפו לפיתוח.
3. הקרן תגייס את המימון לתכנון והקמת הפרויקט מימון מלא בסכום משוער של 200,000-250,000 מליון \$. (להלן: "עלות המימון").
4. לכשתאושר התוכנית הקרן תקים עמותה או חברה לתועלת הציבור לצורך הפעלה וניהול המוזיאון להשגי העם היהודי.
5. לאחר אישור התוכנית וכתנאי לה, העירייה תקדם הקצאה של שטח הפרויקט לעמותה או לחל"צ הנ"ל, במוסדותיה על פי נוהלי ההקצאה הנהוגים בעירייה ובדין. בכפוף לגודל המימון ותקופת ביצוע הפרויקט תקבע העירייה את תקופת ההקצאה. בכל מקרה תקופת ההקצאה תעמוד בתקופה המקסימלית המותרת על פי נוהלי משרד הפנים והעירייה.

1437 הארכת הסדר עקרונות בין עיריית ת"א-יפו לבין The Asper Foundation לייזום וקידום פרויקט להקמה ותפעול של מרכז תרבותי ואומנותי למורשת היהדות "מוזיאון השגי העם היהודי"- במתחם מערבית לרידינג וצפונית לבית הלוויית (המשך)

6. לאחר אישור התב"ע ואישור המוסדות המוסמכים, הקצאת הקרקע וחתימת ההסכם שיערכו עם העמותה/חל"צ שתוקם על ידי הקרן לצורך הקמה, יערך הסכם לניהול, הקמה ותחזוקת הפרויקט.
7. שיתוף הפעולה בין העירייה לבין הקרן לצורך ייזום וקידום הפרויקט יהא למשך 3 שנים מיום החלטת המועצה למתווה אשר במהלכם תקדם הקרן את ייזום פרויקט באמצעות תכנון והצגה של הפרוגרמה והשימושים העתידיים וכן תכנון וגיוס הכספים להקמת מוזיאון השגי העם היהודי. במקביל לפעילות הקרן העירייה תפעל, בהתאם לסמכויותיה, לקדם את התוכניות ועם אישורם את הקצאת הקרקע, כאמור.
8. מועצת העירייה בישיבתה מס' 29 מיום 10/08/2015 אישרה את עקרונות הסדר הייזום וקידום הפרויקט של מרכז התרבות והאומנות "מוזיאון להישגי העם היהודי" לתקופה של 3 שנים כמתואר במסמך המצ"ב עד ליום 10/08/2018.
- הואיל והתב"ע טרם אושרה ומקודמת במקביל לתכנון המפורט, המועצה מתבקשת להאריך את תקופת הסדר העקרונות ב 3 שנים נוספות עד ליום 10/08/2021.

החלטה:

מאשרים הארכת מועדים עפ"י העקרונות לייזום הפרויקט ושיתוף הפעולה לתקופה של 3 שנים נוספות עד ליום 10/08/2021.
הקצאת הקרקע והקמת הפרויקט וההסכמים הנובעים ממנו יובאו בנפרד לאישור מוסדות העירייה המוסמכים ובכפוף לאישור המועצה.

1438 הגדלת השתתפות לחברת מת"ש ואישור התקשרות עם החברה - להפעלת בית קפה בלובי בניין הנדסה (פילון) כפרויקט חברתי.

- חב' מת"ש הינה חברה עירונית (בבעלות עירונית של 66%), המפעילה ומקדמת תעסוקה לאנשים בעלי נכויות קוגניטיביות, פיזיות ונפשיות, מתוך מטרה לקדם חברתית ותעסוקתית ולאפשר את שילובם בחברה.
- כחלק ממדיניותה של העירייה בשילוב אנשים עם מוגבלויות, הוחלט כי בנוסף לבית הקפה המופעל בלובי בניין העירייה יופעל על ידי חברת מת"ש כפרויקט חברתי בית קפה נוסף גם בלובי בניין הנדסה ברחב' פילון. במסגרתו ישולבו 4 אנשים עם מוגבלות בחצי משרה ומדריך שיקומי במשרה מלאה.
- הפעלת בית הקפה תאפשר מפגש של עובדי העירייה וכלל הבאים בשעריה עם האוכלוסיה המקודמת על ידי חברת מת"ש ותגביר את המודעות לשילובם בחברה. מעבר לכך, בית הקפה ישרת את עובדי העירייה והבאים בשעריה בתעריפים נמוכים. ניתן יהיה לרכוש משקאות חמים, משקאות קלים, כריכים, מאפים, סלטים, גלידות ומארזי עוגות ושוקולדים ותינתן האפשרות למכירה בקומות בניין העירייה השונות.
- לאחר שחברת מת"ש בדקה את הביקושים והעלויות (לאור מס' מבקרים נמוך יחסית בבניין העירייה ומחירים מוזלים בבית הקפה) קיים צפי לגרעון תפעולי שוטף מדי שנה של כ-87 אש"ח. בנוסף, מעריכה חברת מת"ש כי בשנה הראשונה תידרש עלות חד פעמית להצטיידות וסידור המקום בסך של כ-60 אש"ח.
- כניסת חב' מת"ש לפרויקט תדרוש מהחברה הוצאות ארגון והקמה שיעמיסו על ההוצאות השוטפות של החברה.
- היות ותחילת ההפעלה מ-8/2018, עלויות הקמה, הצטיידות והשתת' בגרעון תפעולי מסתכמות בסך 96 אש"ח.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

**1438 הגדלת השתתפות לחברת מת"ש ואישור התקשרות עם החברה - להפעלת בית קפה בלובי בניין
הנדסה (פילון) כפרויקט חברתי (המשך)**

על מנת לקדם פתיחת בית קפה בבניין הנדסה החל מ-8/2018, הוחלט לאשר:

1. הגדלת התקשרות עם חב' מת"ש החל מ-8/2018 להפעלת בית הקפה למשך 5 שנים, כפרויקט חברתי.
2. העברה תקציבית בסך 96 אש"ח להגדלת השתתפות העירייה בתקציב חב' מת"ש לאור הפעלתה את הפרויקט החברתי שתואר לעיל והוצאות הכרוכות בכך, כלולה ברשימת העברות המוגשת לאישור ועדה זו.
3. לקראת סוף שנת 2018 ומדי שנה, תבחן העירייה את הדו"ח הכספי של הפרויקט החברתי להפעלת בתי הקפה ותערך התחשבות עם חברת מת"ש על הפערים או העודפים שיווצרו לצורך קביעת השתתפות עירייה בתקציב חברת מת"ש בחמש שנות הפרויקט.

1439 הצטיידות בתי ספר חדשים – שינוי דברי הסבר

ועדת הכספים 49/17 מיום 18/12/17 וישיבת מועצה 63 מיום 25/12/17 אישרה תב"ר בסך 5 מלש"ח עבור הצטיידות בתי ספר חדשים באמצעות חברת יובל חינוך.

מינהל החינוך מבקש לאשר ביצוע הרכש גם באמצעות חברת מוסדות חינוך.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר, כמפורט לעיל.

1440 תוכנית "שילוב זה כל הסיפור"

בעיר ת"א יפו מתגוררים כ-2,000 ילדים מקבלי קצבת נכות ומתוכם כ-460 ילדים עם צרכים מיוחדים בגילאי 6-13 המטופלים במינהל שירותים החברתיים.

תוכנית "שילוב זה כל הסיפור" מיועדת לתת מענה לכ-30 ילדים עם צרכים מיוחדים בגילאי 6-13 במטרה לשלבם בקהילה העירונית ולהנגיש את פעילויות הפנאי המתקיימות באזור מגוריהם בקהילה בעזרת מלווה צמוד.

המלווה יסייע להשתלב בחוגים ופעילויות במרכז בהתאם לתפקודו של הילד. התוכנית תכלול קשר שוטף עם המשפחות, רכישת ציוד להנגשת פעילויות במרכז הקהילתי, גיוס והכשרת מלווים, הדרכת הצוות המקצועי במרכז קהילתי, פעילויות קהילתיות לילדים ומשפחות.

התוכנית מתוכננת לפעול באמצעות חב' מוס"ח כפיילוט ב-2 מרכזים קהילתיים בעיר (בכל מרכז עד 15 ילדים) בעלות שנתית מוערכת בסך 264,000 ש"ח ל-2 מרכזים (כולל תקורה 5%). התוכנית תחל לפעול מ-10/2018 בעלות 66,000 ש"ח (כולל תקורה 5%). הנושא יוגש לאישור מוסדות העירייה במסגרת ת"ע לשנת 2019 של מינהל שירותים החברתיים.

לפיכך הוחלט לאשר:

1. הגדלת התקשרות עם חב' מוס"ח בסך 66,000 ש"ח לתקופה 10/2018-12/2019. אישור ההתקשרות בסך 264,000 ש"ח לשנת 2019 מותנה באישור תקציב רגיל לשנת 2019 ע"י מוסדות העירייה.
2. העברה תקציבית בסך 66,000 ש"ח מסעיף 01/761930/797/9 "שונוות" לסעיף 01/845400/851/1 תוכנית "שילוב זה כל הסיפור".

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1441 הפעלת טיפת חלב שיכון ל' באמצעות תאגיד הבריאות של המרכז הרפואי סוראסקי (להלן "ביה"ח")

עיריית תל-אביב-יפו מפעילה שירותי רפואה מונעת ב- 15 טיפות חלב ברחבי העיר. לאור קושי ניכר בגיוס ואיוש משרות אחיות לטיפות החלב, העירייה הגיעה להסכמה עם המרכז הרפואי סוראסקי (להלן "ביה"ח) לגבי ניהול והפעלת טיפת החלב בשיכון ל' ברח' בורלא 27 ת"א, בעלות שנתית מוערכת של 1,393,000 ₪ וזאת בנוסף להפעלת טיפת החלב דיזנגוף. בין העירייה לבין ביה"ח ותאגיד הבריאות של ביה"ח נחתם חוזה 2015-5-00679 מתאריך 7/6/2015, כאשר תוקפו של החוזה הינו למשך 10 שנים מיום הפעלת תחנת טיפת החלב בדיזנגוף שהחלה פעילותה בתחילת 2017, ואשר נכון ל- 7/2018 מטופלים בטיפת החלב בשיכון ל' כ- 850 תינוקות וכ- 4,600 פעוטות. הפעלת טיפת חלב זו בשיכון ל' הינה בנוסף להפעלת טיפת החלב דיזנגוף, כתוספת לחוזה ההפעלה הקיים עם ביה"ח ותאגיד הבריאות של ביה"ח ובהתאם להוראות תקנה 3 (א)(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

להלן עיקרי ההסכמות והמשמעויות :

1. הפעלת טיפת החלב ע"י תאגיד הבריאות של ביה"ח איכילוב מתוכננת להתחיל בתאריך 14/10/2018, בעלות מוערכת של 290 אש"ח (בגין תקופה 14/10/2018 עד 31/12/2018).
2. בטיפת החלב בשיכון ל' יינתן טיפול לתינוקות ולפעוטות.
3. יבוצע מיתוג משותף ביה"ח ושל טיפת החלב ויבוצע פרסום ושיווק פעילויות להורים וילדים באמצעות דיגיטל.
4. עלויות חשמל וניקיון של טיפת חלב ישולמו ישירות ע"י העירייה.
5. עלויות הפעלה - תקשורת, תחזוקה, חומרי רפואה, חבישה ומשרדיות, ימומנו ע"י העירייה עפ"י ההוצאות בפועל, כפי שידווחו ע"י תאגיד הבריאות.
6. היקף המשרות למתן שירות :
 - א) 6.5 משרות אחיות. השיפוי העירוני יהיה עפ"י היקף האיוש בפועל, כפי שידווח ע"י ביה"ח ו/או תאגיד הבריאות מטעמו.
 - ב) שירות רופאי ילדים פעמיים בשבוע או שלוש פעמים בשבוע ל- 4 שעות בכל יום, במסגרת התקשרות העירייה עם תאגיד הבריאות של ביה"ח.
 - ג) 1.0 משרת מזכירה.
7. עלויות מימון להפעלת טיפת החלב בשיכון ל' ע"י ביה"ח ו/או תאגיד הבריאות מטעמו, ימומנו ע"י העירייה במתכונת הבאה :
 - א) 70% מהעלות המוכרת ע"י משרד הבריאות – במימון הכנסות מההשתתפות של משרד הבריאות.
 - ב) 30% מהעלות המוכרת ע"י משרד הבריאות – מימון עירוני.
 - ג) יתרת העלות, מעבר לזו המוכרת ע"י משרד הבריאות – בחלוקה שווה בין העירייה, ביה"ח והמשרד, כאשר האחריות לגבייה ממשרד הבריאות חלה על העירייה ועלות השתתפות ביה"ח תהיה ישירות לטיפת החלב.

לפיכך הוחלט לאשר :

1. הגדלת ההתקשרות עם ביה"ח ו/או תאגיד הבריאות של ביה"ח בסך 290,000 ₪ החל מתאריך 14/10/2018 ועד 31/12/2018. וכן אישור התקשרות לשנים 2019-2026 בסך 1,393,000 ₪ לשנה, בכפוף לאישור התקציב ע"י מוסדות העירייה.
2. הסדרת התקציב להפעלת טיפת החלב בשיכון ל', בהתאם למתווה המוצע לעיל, נכללת ברשימת ההעברות והתוספות המוגשות לאישור ועדה זו.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

**1442 שינוי בהסכם מסגרת של עיריית תל אביב – יפו עם חברת נתיבי איילון בע"מ לתכנון, ניהול
וביצוע עבודות שונות ברחבי העיר תל אביב- יפו**

ביום 5.2.18 אושרה בוועדת כספים מס' 51/18 החלטה בדבר אישור הסכם מסגרת לתכנון, ניהול וביצוע עבודות שונות ברחבי העיר תל אביב – יפו עם חברת נתיבי איילון בע"מ. החלטה זו של ועדת כספים אושרה בישיבת מועצה מס' 65 שהתקיימה ביום 19.2.18 (החלטה מס' 513).

בעקבות פניית היועמ"ש לממונה רשויות במינהל המחוז לאישור הסכם המסגרת כמתחייב מסעיף 3(13) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הועלתה הסתייגות מצד משרד הפנים באשר לנוסח סעיף 6.2 להסכם המסגרת לפיו:

"תקופת ההסכם תוארך באופן אוטומטי לתקופות נוספות בנות 3 שנים כל אחת ("תקופות ההארכה"), אלא אם אחד הצדדים הודיע לצד השני בכתב, 90 ימים לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההארכה, לפי העניין, על אי רצונו בהארכת תקופת ההסכם".

לעמדת משרד הפנים ניתן להסתפק בזכות ברירה מוגבלת בזמן סביר, כדי להבטיח שאישור משרד הפנים יובא לבחינה מחודשת.

על מנת לקבל את אישור משרד הפנים להסכם, מבוקש לשנות את נוסח סעיף 6.2 לנוסח להלן:
"תקופת ההסכם תוארך באופן אוטומטי לשלוש תקופות נוספות בנות 3 שנים כל אחת ("תקופות ההארכה"), אלא אם אחד הצדדים הודיע לצד השני בכתב, 90 ימים לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההארכה, לפי העניין, על אי רצונו בהארכת תקופת ההסכם".

הוחלט לאשר את השינוי האמור. מצ"ב חוות דעת משפטית.

1443 רשות שימוש לניהול, תפעול ותחזוקת חווה חקלאית "תלמי אביב" לחברת גני יהושע

בהתאם לאישור המועצה מתאריך 18.6.2018 לעירייה יש חוזה ההתקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב – יפו בע"מ לניהול תפעול ותחזוקת חווה חקלאית "תלמי אביב" עד לתאריך 31.12.2018. באישור המועצה נכתב כי "בימים אלו נבחנת האפשרות להעברת ניהול המתחם לחברת גני יהושע". בהמשך לכך, העירייה מעוניינת כי החל מתאריך ה-1.1.2019, ניהול, תפעול ותחזוקת החווה החקלאית תתבצע על ידי חברת גני יהושע בע"מ.

הבקשה להעברת האחריות על החווה החקלאית מהרשות לפיתוח כלכלי לחברת גני יהושע היא בשל יתרונות יחסיים אשר יש לחברת גני יהושע באתר. יתרונות אלו כוללים בין היתר סינרגיה בין התפעול והרכש השוטף של הפארק והחווה החקלאית, וסינרגיה בין מערך ההדרכות של החווה החקלאית וקרבה לאתרים אטרקטיביים בפארק הירקון. תכולת ההתקשרות כוללת ניהול, תפעול ותחזוקת מתחת חוות תלמי אביב ולהקמת ו/או הפעלת מתקנים, מבנים, פינות נוי, חוגים, קייטנות וכד'. חברת גני יהושע תשלם דמי שימוש שנתיים לעירייה בסך 5% מהכנסות המתחם מפעילות מסחרית במתחם בתוספת מע"מ.

הוחלט לאשר את התקשרות עם חברת גני יהושע בע"מ עד לתאריך 31.12.2023.

**פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18**

1444) דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים. בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור :

1. חברת אתרים מבקשת את אישור המועצה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן :

תקופת התקשרות	התקשרות	שטח צמוד (מ"ר)	שטח גלריה (מ"ר)	שטח מקורה (מ"ר)	מיקום	נכס
5+5	דברת שכטר ניהול בע"מ + ניסן וקנין + שמי שמאל מזרחי			800	רצועה מרכזית	מבנה חוף אביב יחדה B3 (חוף הגולשים)
5+5	מבוקש לאשר את החלטת וועדת המכרזים של החברה מיום 18.7.18 בדבר ביטול מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2018 והסמכת נציגי החברה לנהל משא ומתן בפטור ממכרז	96	28	81	נמל יפו	נכס D3 במחסן 1

מחליטים :

מאשרים לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל ולהסמיך את נציגי החברה לנהל משא ומתן כמפורט בסעיף 1.

1445) פרויקט הקמת מערכות סולאריות על גבי גגות של מבני ציבור ותאגידים עירוניים

עיריית תל אביב-יפו מבקשת להקים מערכות סולאריות על גבי גגות של מבנים עירוניים ומבני תאגידים עירוניים ברחבי העיר, הן מתוך חשיבות ערכית וחינוכית ושמירה על איכות הסביבה והן מבחינת כדאיות כלכלית.

עד עתה הוקמו פאנלים סולאריים באמצעות הרשות לפיתוח כלכלי, על כ-38 גגות של אתרים עירוניים (בתי ספר). באתרים אלו הרשות לפיתוח כלכלי יזמה את הקמת הפאנלים הסולאריים. כיוצא מכך, לרשות ידע וניסיון מצטבר בתחום.

צוות עירוני שבדק את הנושא מצא שקיימת היתכנות להקמת מערכות סולאריות על גגות של מבנים עירוניים בנוסף לבתי ספר כגון: מרלו"ג, אנטוקולסקי, בית דני, משלמה ליפו ואחרים שימצאו מתאימים, וכן על גגות מבני תאגידים עירוניים כגון מוזיאון ת"א, מוזיאון א"י, מרכז הירידים, אתרים (נמל ת"א ויפו), חב' היכלי הספורט (היכל שלמה) ואחרים שימצאו מתאימים (להלן: "התאגידים").

רשות החשמל הוציאה לכל הקודם זוכה מכסה מוגבלת של ייצור חשמל סולרי עצמאי ועל מנת שניתן יהיה לנצל מנה זו יש לרשום בחברת חשמל את המבנים וכמויות הייצור הצפויות לכל מבנה. הצפי הוא שכמויות אלו ילכו ויתפסו במהירות על ידי גופים פרטיים ו/או ציבוריים, זאת לאור התאוצה שקרתה בתחום בחודשים האחרונים ולאור הפטור מהיטל השבחה שניתן לגגות עד 6000 מ"ר והפטור מהיתר בניה להקמת מתקנים מסוג אלו.

בנוסף נערכה בדיקה כלכלית באגף התקציבים לפיה הפרוייקט נמצא כלכלי והחיסכון בחשמל מחזיר את ההשקעה בתוך 9 עד 10 שנים, זאת מעבר לתרומה לאיכות הסביבה.

עלות ההשקעה בגגות העירוניים ובגגות מבני התאגידים נאמדת בכ 20 מ' ₪.

מעבר להקמה יש צורך בתפעול שוטף של המערכת, ניקיון הפאנלים, מעקב ופיקוח על ייצור החשמל ובדיקת חשבונות החשמל.

הוחלט לאשר התקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ כמנהלת הפרוייקט מטעם העירייה ואחראית על מימוש ביצוע הפרוייקט ובכלל זה אחריות על ביצוע סקר לאיתור ואפיון גגות רלוונטיים, תכנון המערכות הסולריות, עריכת מכרזים לרכישה, התקנה ותחזוקה שוטפת של מערכות סולאריות וזאת בהתאם לעקרונות הבאים:

1. בשלב ההקמה - התקשרות לביצוע הפרוייקט במנגנון של $cost + 4\%$ הן לגגות העירוניים והן לגגות של התאגידים.
2. בשלב התחזוקה – התקשרות בעלות ביצוע שירותי תחזוקה (גב אל גב) ובנוסף תשלום חודשי קבוע של 1,000 ₪ לכל אתר (אתר מוגדר כמונה חשמל) בגין 15 האתרים הראשונים, ו-180 ₪ לחודש בגין כל אתר נוסף עד 15 אתרים נוספים.
3. מוצע לאשר תוספת לתקציב הבלתי רגיל בסך 20 מ' ₪ במימון קרן היטל השבחה.
4. התקציב לשלב התחזוקה יכלל במסגרת התקציב הרגיל בשנים שיבואו.
5. ההתקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי תהיה תקפה עד לתאריך ה-31.12.2028 אלא אם מי מהצדדים יבקש להפסיקה קודם לכן.
6. הסדר זה מותנה בהסדרים פרטניים מול התאגידים אשר יבטיחו לעירייה את החזר ההשקעה.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1446 מערך חניונים – שינוי מקורות מימון

בהמשך לביטול מערך החניונים וקרן החניונים כמקור לביצוע פרויקטים שנמסרו לחברת אחוזות החוף, נדרש שינוי מקורות המימון, כמפורט להלן (סכומים במלש"ח):

פרויקט רח' שמעון התרסי (ביטול חניית רכב על מדרכות 2016):

פרויקט	מימון קודם	מימון מעודכן
קרן חניונים	5.5	0
קרן עודפי ת"ר	0	5.5

פרויקט רח' הפרדס, מגידו והשופטים (ביטול חניית רכב על מדרכות 2013):

פרויקט	מימון קודם	מימון מעודכן
קרן חניונים	0.65	0
קרן עודפי ת"ר	0	0.65

חניון נועם:

פרויקט	מימון קודם	מימון מעודכן
קרן חניונים	1	0
קרן עודפי ת"ר	0	1

קידום תכנון 2017 – אח' החוף:

פרויקט	מימון קודם	מימון מעודכן
קרן חניונים	0.55	0
קרן עודפי ת"ר	0	0.55

הוחלט לאשר את השינויים המוצעים לעיל.

**1447) הסדר בין עיריית ת"א-יפו לחברת מנורה להקטנת והחלפת ערבות העירייה שניתנה למנורה
במסגרת הסכם הלוואה לחברת אתרים לשעבוד זכויות העירייה בחניון גולדה וחניון בזל**

בהמשך להחלטה מס' 648 של ועדת כספים מס' 30/16 מישיבה מיום 3.4.2016 ולהחלטה מס' 707 של ועדת כספים מס' 31/16 מישיבה מיום 16.5.2016, וכן להחלטה מס' 305 של מועצת העירייה מס' 39 מישיבה מיום 18.4.2016 ולהחלטה מס' 314 של מועצת העירייה מס' 40 מישיבה מיום 6.6.2016, ולחתימת הסכם הלוואה בין חברות מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, שומרה חברה לביטוח בע"מ ומנורה מבטחים והסתדרות מהנדסים ניהול קופות גמל בע"מ (להלן יחדיו: "מנורה") לבין אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תירות בעיר תל אביב יפו בע"מ (להלן: "אתרים"), ביום 14.6.2016 ("הסכם הלוואה"), במסגרתו העמידה העירייה ערבויות לטובת המלווה, בסך של 150 מיליון ש"ח ובסך של 10 מיליון ש"ח. הואיל וברצון מנורה, אתרים והעירייה לפעול בהתאם להוראות הסכם הלוואה ולהקטין את ערבות העירייה שניתנה במסגרת הסכם הלוואה, ולהחליפה באופן חלקי בשעבוד קבוע, יחיד, מדרגה ראשונה, בלתי מוגבל בסכום, של כל זכויותיה של עיריית תל אביב יפו בנכס הידוע כחלק מחלקות 820, 821, 827, 832, 858 בגוש 6111 ("חניון גולדה") ו/או בשעבוד קבוע, יחיד, מדרגה ראשונה, בלתי מוגבל בסכום, של כל זכויותיה של עיריית תל אביב יפו בנכס הידוע כחלקה 262 בגוש 6957 ("חניון בזל"), וכן התחייבות מצד העירייה כי עד למועד פירעון הלוואה, או שחרור שעבוד חניון בזל, ככל שישועבד, המוקדם מבין השניים, העירייה תאפשר כבעלת הזכויות בחלקה 263 בגוש 6957 גישה לחניון בזל. בהתאם מובא לאישור מוסדות העירייה מתן השעבודים וההתחייבות כאמור, לרבות עדכון מכתב העירייה מיום 14.6.2016 שניתן במסגרת הסכם הלוואה.

להלן עיקרי השינויים:

1. הקטנת ערבות העירייה שניתנה במסגרת הסכם הלוואה בסך 150 מיליון ₪ (להלן: "הערבות"), לסכום מוסכם עם מנורה, בהתחשב בשווי החניונים [וזאת בנוסף לערבות העירייה בסך 10 מיליון ש"ח שניתנה גם היא במסגרת הסכם הלוואה].
2. הקטנת הערבות כאמור תבוצע באמצעות (א) מנגנון שחרור בטוחות בהתאם להסכם הלוואה; ו/או (ב) החלפת הערבות (בהתאם להוראות הסכם הלוואה) בשעבוד זכויות העירייה בחניון גולדה ו/או בשעבוד זכויות העירייה בחניון בזל, לטובת מנורה.
3. היה ושווי הבטוחות שיידרש בהתאם להוראות הסכם הלוואה, יכוסה על ידי שעבוד זכויות העירייה בחניון גולדה בלבד, אזי תשעבד העירייה את זכויותיה בחניון גולדה בלבד, ולא יינתן שעבוד לטובת מנורה בגין זכויות העירייה בחניון בזל.
4. התחייבות כי עד למועד פירעון הלוואה, העירייה לא תמנע, כבעלת הזכויות בחלקה 263 בגוש 6957 כניסה לחניון בזל.
5. בהתאם לאמור לעיל, יעודכן מכתב העירייה שניתן במסגרת הסכם הלוואה על ידי העירייה למנורה.

הועדה מאשרת כדלקמן:

1. (א) הקטנת ערבות העירייה בסך 150 מיליון ש"ח, במסגרת מנגנון שחרור הבטוחות הקבוע בהסכם הלוואה; ו/או (ב) הקטנת והחלפת ערבות העירייה בסך 150 מיליון ₪ לסכום מוסכם עם מנורה בהתחשב בשווי החניונים [וזאת בנוסף לערבות העירייה בסך 10 מיליון ש"ח שניתנה גם היא במסגרת הסכם הלוואה], ולרשום לטובת מנורה את השעבודים הבאים: שעבוד זכויות העירייה בחניון גולדה ו/או שעבוד זכויות העירייה בחניון בזל (ככל שיידרש).
2. עד למועד פירעון הלוואה, או מועד שחרור שעבוד חניון בזל, המוקדם מבין השניים, העירייה תאפשר, כבעלת הזכויות בחלקה 263 בגוש 6957 גישה לחניון בזל.
3. לאשר את האמור במכתבו של העדכני של מנכ"ל העירייה לחברת מנורה כמפורט בסעיף 4 לעיל.
4. לבצע את כל הפעולות והשינויים הנדרשים לצורך השלמת האמור והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על כל המסמכים הנדרשים לכך.

**פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18**

1448) עדכון החלטת מועצה מיום 25.12.17 החלטה מס' 493 - הסדר לשיווק משותף באמצעות עיריית תל אביב- יפו ורשות מקרקעי ישראל של המקרקעין הידועים בתוכנית תא/2725 במתחם מכבי יפו.

ביום 25.12.17 אישרה מועצת העירייה בישיבה מס' 62 החלטה מס' 493 שיווק משותף של עיריית תל אביב- יפו (להלן: "העירייה") ורשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") את המגרשים 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 ו-113 בתוכנית תא/2725 הידועה כתוכנית "מכבי יפו" שמטרתה לאפשר את שיקום מתחם קרקע הממוקם בדרום העיר תל אביב, בצפון מזרח יפו עליה ניתן לבנות פרויקט הכולל הקמת שכונת מגורים ל-1,434 יח"ד חדשות וכן שטחי מסחר ודיור מיוחד. מקרקעי הרשות מהווים 64.40% מכלל הזכויות הקבועות בתב"ע ומקרקעי העירייה מהווים 35.60% מכלל הזכויות הקבועות בתב"ע. בתיאור המגרשים מעלה אשר ישווקו ע"י הרשות והעירייה נפלה טעות ומגרשים 116 ו-117 הושמטו, כמו כן מגרשים 116 ו-117 יתווספו לרשימת המגרשים הכלולים בתוכנית תא/2725 אשר ישווקו ע"י הצדדים. בנוסף, נפלה טעות סופר במספר יח"ד ובמקום 1,434 יח"ד ישווקו 1,459 יח"ד.

בין יתר עקרונות השיווק שאושרו במועצה לעיל, אושר כי מתכונת השיווק תהא כדלקמן:

- א. 30% מיחידות הדיור בתוכנית ישווקו **במתכונת מחיר למשתכן**.
- ב. 15% מיחידות הדיור ישווקו **להשכרה ובשיתוף עם חברת דירה להשכיר (רבע מהדירות יושכרו בהנחה לזכאים)**.
- ג. 55% מיחידות הדיור בתוכנית ישווקו במכרז פומבי למרבה במחיר.
- ד. בחירת המגרשים והחלוקה למתכונות השיווק כאמור לעיל תעשה ע"י הצדדים ומוסכם בין הצדדים שייתכן שינוי של עד 10% בחלוקה דלעיל.
- ה. **העדפה לתושבי ת"א יפו**: זכויות העירייה במגרשים השונים ישווקו על פי המוסכם ויעמדו לשיווק לטובת תושבי תל אביב יפו כדלהלן: חלק מיחידות הדיור כפי שיוסכם יעמדו לשיווק לטובת תושבי יפו בלבד. כל יתר היחידות יעמדו לטובת תושבי תל אביב – יפו.
- ו. בנוסף לאמור חלק מזכויות המדינה עד 50% יעמדו לשיווק לטובת תושבי תל אביב יפו והיתר לכלל המדינה.
- ז. **דיור שיתופי חברתי**: מגרש 801 – מגרש מיוחד של כ-120 יח"ד ישווקו ע"י העירייה והמדינה לטובת דיור שיתופי חברתי על פי העקרונות שיגובשו ע"י העירייה.

מוצע לעדכן את מתכונת עקרונות השיווק באופן הבא:

- ח. 49% מיחידות הדיור בתוכנית ישווקו **במתכונת מחיר למשתכן**.
- ט. 11.4% מיחידות הדיור ישווקו **להשכרה ובשיתוף עם חברת דירה להשכיר (רבע מהדירות יושכרו בהנחה לזכאים)**.
- י. 39.6% מיחידות הדיור בתוכנית ישווקו במכרז פומבי למרבה במחיר.
- יא. בחירת המגרשים והחלוקה למתכונות השיווק כאמור לעיל תעשה ע"י הצדדים ומוסכם בין הצדדים שייתכן שינוי של עד 10% בחלוקה דלעיל.
- יב. **העדפה לתושבי ת"א יפו**: זכויות העירייה במגרשים השונים ישווקו על פי המוסכם ויעמדו לשיווק לטובת תושבי תל אביב יפו כדלהלן: חלק מיחידות הדיור כפי שיוסכם יעמדו לשיווק לטובת תושבי יפו בלבד. כל יתר היחידות יעמדו לטובת תושבי תל אביב – יפו.
- יג. בנוסף לאמור חלק מזכויות המדינה עד 50% יעמדו לשיווק לטובת תושבי תל אביב יפו והיתר לכלל המדינה.
- יד. **דיור שיתופי חברתי**: מגרש 801 – מגרש מיוחד של כ-120 יח"ד ישווקו ע"י העירייה והמדינה לטובת דיור שיתופי חברתי על פי העקרונות שיגובשו ע"י העירייה.

ביתר תנאי השיווק ועקרונות השיווק שאושרו במועצה לא יחול כל שינוי.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1448) עדכון החלטת מועצה מיום 25.12.17 החלטה מס' 493 - הסדר לשיווק משותף באמצעות עיריית
תל אביב- יפו ורשות מקרקעי ישראל של המקרקעין הידועים בתוכנית תא/2725 במתחם מכבי יפו
(המשד)

מחליטים:

לאשר את עדכון החלטת מועצת העיר מיום 25.12.17 החלטה מס' 493 כדלהלן:

1. מגרשים 116 ו- 117 יתווספו לרשימת המגרשים אשר ישווקו ע"י העירייה והרשות בהתאם לתוכנית תא/2725.
2. מספר יח"ד אשר ישווקו יעמוד על 1,459 במקום 1,434.
3. אופן השיווק יהיה בהתאם למתכונת הבאה:
 - 49% מיחידות הדיור בתוכנית ישווקו במתכונת מחיר למשתכן.
 - 11.4% מיחידות הדיור ישווקו להשכרה ובשיתוף עם חברת דירה להשכיר (רבע מהדירות יושכרו בהנחה לזכאים).
 - 39.6% מיחידות הדיור בתוכנית ישווקו במכרז פומבי למרבה במחיר.
 - בחירת המגרשים והחלוקה למתכונות השיווק כאמור לעיל תעשה ע"י הצדדים ומוסכם בין הצדדים שיתכן שינוי של עד 10% בחלוקה דלעיל.
 - העדפה לתושבי ת"א יפו: זכויות העירייה במגרשים השונים ישווקו על פי המוסכם ויעמדו לשיווק לטובת תושבי תל אביב יפו כדלהלן: חלק מיחידות הדיור כפי שיוסכם יעמדו לשיווק לטובת תושבי יפו בלבד. כל יתר היחידות יעמדו לטובת תושבי תל אביב – יפו.
 - בנוסף לאמור חלק מזכויות המדינה עד 50% יעמדו לשיווק לטובת תושבי תל אביב יפו והיתר לכלל המדינה.
 - דיור שיתופי חברתי: מגרש 801 – מגרש מיוחד של כ- 120 יח"ד ישווקו ע"י העירייה והמדינה לטובת דיור שיתופי חברתי על פי העקרונות שיגובשו ע"י העירייה.

1449) הקמת מקווה בנווה שרת

חלקה 61 בגוש 7084 ששיטחה הינו 442 מ"ר הידועה גם כרחוב בן עטר 2 בשכונת פלורנטיין (להלן: "החלקה") הינה בבעלות רשומה של הקדש "בית מרחץ בריאות" ב-6/7 חלקים ואילו 1/7 הינה בבעלות הקדש "בית מרחץ בריאות 10002" (להלן: "ההקדש").

בחלקה היה בנוי מבנה בן 3 קומות (כולל קומת קרקע) מעל קומת מרתף בשטח כולל של כ-890 מ"ר (להלן: "הנכס") ששימש כמקווה ובית מרחץ לתושבי השכונה, אשר נהרס.

ביום 21.6.2011 אישרה ועדת מקרקעין את רכישת הנכס ע"י עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") מההקדש, הפרוטוקול אושר ע"י ראש העירייה ביום 21.6.2011 (להלן: "הועדה").

ביום 20/9/2015 אישרה ועדת מקרקעין תיקון החלטה בנוגע לרכישת הנכס כך שסכום רכישת החלקה יהא 7,500,000 מיליון ₪ + מע"מ.

הסכום ימומן ע"י קרן מבנה ציבור רמז ארלוזורוב ונתקבל על כך אישור מהממונה על מחוז תל אביב ביום 18.11.2015.

ביום 28.5.2018 תוקנה החלטת הועדה כך שבמקום חתימה על הסכם רכישה תאושר הרכישה במסגרת הפקעת חלקה 61 בגוש 7084 ע"י העירייה וכי תשלום פיצויי ההפקעה להקדש הינו כפי הסכום שסוכם וזאת מיד לאחר אישור התכנית החדשה למתן תוקף.

כמו כן, הוחלט בוועדה כי העירייה מקדמת כיום הקמת מקווה בשכונת נווה שרת היות והוא מהווה חלק ממבנה הכולל אשכול גני ילדים.

לאור זאת העירייה תממן את בנייתו מתשלום פיצויי ההפקעה בהתאם להתקדמות הבניה ומול ההקדש כשהכל בהתחשבות ביחס לעלות הבניה והקיזוז מעלות הפיצוי.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1449) הקמת מקווה בנווה שרת (המשך)

עם סיום הבניה של המקווה ומימוש הרכישה של החלקה יועבר המקווה לשימוש וניהול המועצה הדתית ויצוין כי המקווה הוקם מכספי ותרומת ההקדש.

ביום 8.11.2017 אישר ההקדש ע"י נציגיו את ההסדר הנ"ל.

הפרוגרמה והתכניות יאושרו ע"י המזמין – ההקדש והמועצה הדתית.

ביצוע התכנון וההקמה יעשה ע"י חברת עזרה ובצרון בהתאם לאישור הפרויקט ע"י העירייה.

לאור כל האמור לעיל, הוחלט:

- א. פתיחת תב"ר חדש להקמת מקווה נווה שרת מכספי קרן רמז-ארלוזורוב.
- ב. הסכום הנדרש הינו 7.5 מיליון ₪ + מע"מ.
- ג. התקשרות עם עו"ב לביצוע הפרויקט ואישור הסכום הנ"ל כסכום סופי בהחלט מבחינת העירייה. כל חריגה תמומן ע"י המועצה הדתית או ההקדש.

1450) תב"ר שיקום מצוקי חוף ושוברי גלים

בתב"ר שנת 2018 במסגרת תקציב מינהל בת"ש תוקצב טיפול במצוק צ'ארלס קלור בסך 2 מיליון ₪ וטיפול במצוק הצוק בסך 1 מיליון ₪.

לאור מצבם של המצוקים, לא נדרש טיפול במצוקים אלה לשנת 2018 ומאידך, יש צורך בשיקום בטיחותי (מעקות, גדרות והוספת אבן) בשובר גלים בחוף הילטון בסך 3 מיליון ₪.

לאור האמור הוחלט לבצע הסטת תקציב המצוקים בסך 3 מיליון כאמור לעיל לטובת העבודה הבטיחותית הנדרשת בשובר הגלים בחוף הילטון.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

**1451 פרויקט מגדל סמל - אישור הסכם חכירה והתקשרות עם אחוזות החוף בע"מ ועזרה ובצרון
חברה לשיכון בע"מ – עדכון**

במסגרת ועדת כספים 39/17 מתאריך 10.01.2017 (החלטה 923) אושר תב"ר בסך 330 מלש"ח והתקשרות עם עזרה וביצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה ובצרון") לטובת פרויקט מגדל סמל, הכולל הקמת מבנה משרדים, חניון תת קרקעי וכיתות גן.

במסגרת ועדת כספים מס' 48/17 מתאריך 11.12.17 (החלטה מס' 1193) ולאור בחינה כלכלית שנערכה, אושרה התקשרות עם אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") לביצוע הפרויקט, ולהחכרת המקרקעין עליהם יוקם הפרוייקט לאחוזות החוף, אשר תממן את עלויות הקמת מבנה המשרדים והחניון באמצעות הונה העצמי, באמצעות הלוואה שתילקח על ידה מגורם מממן ובאמצעות הון תומך שתקבל מהעירייה.

כמו כן, אושר במסגרת ההחלטה הנ"ל, כי אחוזות החוף תגבה מהעירייה ומהתאגידים העירוניים שכ"ד בגין השימוש במבנה למשך תקופה של 20 שנות פעילות, בתעריף שייקבע בהסכם בין העירייה לחברת אחוזות החוף, וכי העירייה תתקצב הון תומך לפרוייקט בסך של 42 מלש"ח אשר יהווה השתתפות במימון גני הילדים, החניון והדרך התת קרקעית בתחום הפרוייקט.

לאחר בחינת הנושא ולצורך גיבוש הסכם ההתקשרות לצורך ביצוע הפרוייקט, מבוקש לעדכן את פרטי ההתקשרות ואת ההחלטה בעניין ביצוע הפרוייקט, כמפורט להלן:

השטח אותו תחכיר העירייה לאחוזות החוף ללא תמורה, הינו מקרקעין בשטח של 2,510 מ"ר, שהינו חלק מהמגרש החדש הכלול בתכנית תא/מק/4067 ואשר נוצר מאיחוד מגרשים 511 ו-512 המסומנים בתכנית 2988 א' ו-2988 ב' בהתאמה. כמו כן יוחכרו גם מקרקעין בשטח של כ-810 מ"ר, המהווים חלק ממגרש 32 בתכנית 2988 א' (להלן גם: "מגרש 32") (להלן: "השטח המוחכר").
השטח המוחכר לא יכלול את כיתות הגן שיוקמו במסגרת הפרוייקט, וכן את השטח התת קרקעי בקומה 1-1 במגרש 32, שישמש כחלק ממעבר תת קרקעי שישרת את הפרוייקט ואת הכניסה לחניונים במתחם.

החכירה הינה לתקופה בת 24 שנים ו-11 חודשים שתחילתה במועד חתימת ההסכם (להלן: "תקופת החכירה").

העירייה תמחה לאחוזות החוף את כל זכויותיה והתחייבויותיה לפי ההסכמים עם עזרה ובצרון ועם הקבלן המפתח (דניה סיבוס בע"מ), אשר מתכנן ומקים את הפרוייקט, אשר כולל, לפי התכנון נכון לעתה, 24 קומות, חניון תת קרקעי וכיתות גן. ניהול הפרוייקט יבוצע ע"י עזרה ובצרון, ובהתאם ייחתם ההסכם ע"י העירייה, אחוזות החוף ועזרה ובצרון.

תקופת השכירות של העירייה והחברות העירוניות את המשרדים במבנה תהא בת 20 שנה, ותחל מתום מועד הבניה, ובכל מקרה לא תהא מעבר לתום תקופת החכירה. ניתן יהא להקדים את תשלום דמי השכירות ו/או לעדכנם בהתאם לתקופת השכירות.

ניתן יהא לשעבד את השטח המוחכר, במידת הצורך, לצורך הליווי הפיננסי שתקבל אחוזות החוף להקמת הפרוייקט, בכפוף לחו"ד משפטית שתינתן בעניין.

אחוזות החוף תישא במלוא ההוצאות להקמתו והפעלתו של החניון שבמגדל, אשר לא ייכלל במערך החניונים, והוא ינוהל ע"י אחוזות החוף, בהתאם להוראות שייקבעו בהסכם שייחתם, כאמור, לצורך הפרוייקט.

לאור האמור, הוחלט לאשר את החכרת השטח המוחכר, כהגדרתו לעיל, לאחוזות החוף, ואת עדכון פרטי ההתקשרות הנ"ל עם אחוזות החוף ועם עזרה ובצרון, וכמפורט לעיל.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1452) שיפוץ אודיטוריום מרכז מנדל – שינוי חברה מבצעת

במסגרת אישור תקציב בלתי רגיל לשנת 2018 – אישור וועדת כספים מתאריך 18.12.2017 ואישור מועצה מתאריך 25.12.2017, אושר למישלמה ליפו תקציב בסך 2,000,000 ₪. התקציב אושר בסעיף תקציב 02-079112-418-9 "מרכז מנדל אודיטוריום" עבור שיפוץ אודיטוריום מרכז מנדל, במסגרת הסכם תרומה ומציינג תואם מקרן מנדל לביצוע באמצעות חברת מוסדות חינוך.

הוחלט לתקן טעות סופר ולהגדיר את קרן ת"א לפיתוח החברה המבצעת, בהתאם לאמור המציינג העירוני יועבר לקרן ת"א (ולא לחברת מוסדות חינוך).

1453) מגדל בין ערים – קידום פרויקט

עיריית תל אביב יפו להלן ("העירייה") ורשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") הינם הבעלים במשותף של מגרש הידוע כתא שטח 101 בתב"ע 4206 בגודל 12.891 דונם. בהתאם ללוח ההקצאות העירייה הינה הבעלים של כ- 60% מהזכויות ורשות מקרקעי ישראל הינה בעלים של כ- 40% בבעלות רמ"י. על מגרש חלות הוראות תכנית תא/4206 – מגדל בין ערים (להלן: "תכנית"), אשר אושרה למתן תוקף ביום 05.06.2018. המגרש מהווה את חטיבת הקרקע: גוש 6110 חלק מחלקות 411,357, 36-37, 34 ובגוש 7105 חלק מחלקות 143,145, אשר גבולותיו הן: בצפון רחוב ז'בוטינסקי ברמת גן, בדרום רמפת מחלף הרכבת, במערב רמפת מחלף הרכבת, במזרח רחוב בגין ברמת גן. מועצת העירייה בישיבתה מיום ה- 68 מתאריך 18/6/2018, החלטה מס' 549, אישרה את שיווק המגרש באמצעות פרסום מכרז למכר זכויות העירייה ורמ"י לצורך הקמת מגדל תעסוקה, מסחר ומלונאות בשילוב עם שטחים לבנייני ציבור במגרש מהווה חלק מהמע"ר של תל אביב גבעתיים ורמת גן. התמורה תהיה בהתאם לחלקים במקרקעין (60% ו- 40%).

אגף נכסי העירייה מבקש לקדם את שיווק המתחם באמצעות חברת עזרה וביצרון שכ"ט מבוקש ואופן ניהול הפרויקט כדלקמן:

א. התמורה אשר תקבל עו"ב בגין טיפולה בפרויקט יעמוד על סך $200,000 + \text{cost}$ ₪.

ב. ה $\text{cost} +$ מוערך ב 1 מיליון ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

ג. אגף נכסי העירייה יוביל את קידום הפרויקט באמצעות חברת עו"ב, לרבות שווי התמורות וקביעת העקרונות לשיווק המגרש.

ד. שאר סעיפי חוזה המסגרת בין לעו"ב לבין העירייה יישארו על כנם.

ה. לתמורה שתשולם לעו"ב יתווסף מע"מ כחוק.

הוחלט לאשר התקשרות עם חב' עזרה ובצרון כמפורט לעיל.

**פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18**

1454) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות

להלן עדכון מסגרות התמיכות, בהתאם לאישור וועדת תמיכות. חלוקת התמיכות תהיה על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2018 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב מעודכנת 2018 (אלפי ש"ח)
01.8299.815/3	תמיכות חד פעמיות - ספורט	1,220	+ 381	1,601
סה"כ		1,220	381	1,601

הוחלט לאשר:

**עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
בהתאם יעודכן התקציב הרגיל.**

1455) הקמת קרן סיוע לעסקים סביב אתרי עבודה של תחנות תת קרקעיות של הרכבת הקלה

עיריית תל אביב יפו ומשרד האוצר מעוניינים להקים קרן סיוע לעסקים הנמצאים סביב אתרי עבודות של תחנות תת קרקעיות לרכבת קלה.

המתווה המוצע הינו הקמת קרן שתנוהל על ידי העירייה. הקרן תפעל על פי נוהל עבודה מפורט שהוסכם בין משרד האוצר לעירייה. הנוהל יגדיר את דרך פעולתה של הקרן, תנאי הסף לקבלת סיוע, סוגי ההוצאות וכדומה. הנהלת הקרן תורכב מאנשי עירייה ונציג משרד האוצר. הזכאות תקבע בהתאם לכספים שעומדים לרשות הקרן. הוצאות ניהול הקרן, ככל שיהיו, ימומנו מכספי הקרן ובשיעור מינימלי.

הקרן תסייע לעסקים בדרך של החזר הוצאות שונות כגון, הוצאות רישוי עסק, פרסום, שיפוץ חלונות ראוה, הנגשה, הקמת פרגוד, תשלום לחברות שליחויות וכדומה. שיעור ההשתתפות בהוצאות יהיה 70%. סכום הסיוע המקסימלי לבית עסק יהיה 250,000 ₪. הקרן תכיר גם בהוצאות ששולמו מיום תחילת העבודות בסמוך לבית העסק. **סכום הקרן יעמוד על 10 מיליון ₪ במימון שווה של העירייה והמדינה**

בתי העסק שיהיו זכאים לסיוע נמצאים מול גדר אתר עבודה בלבד, ובינם לבין אתר העבודה לא עובר נתיב נסיעה והמרחק בינם לבין גדר אתר העבודה לא עלה על 4.5 מטרים לפרק זמן של שנה, והינם בתי עסק בעלי אופי מסחרי והמשרתים קהל, והעסק או חלקו נמצאים בקומת הרחוב של הבנין (גם אם העסק משתרע על פני יותר מקומה אחת). הסיוע יינתן אך ורק לעסקים שהיו פעילים טרם ההודעה על תחילת עבודות הרכבת הקלה – מרץ 2015 ועדיין פעילים.

ראש העירייה הבהיר כי החלטה זו מגיעה לאישור לאחר שהגענו להסכמות עם משרד האוצר בנוגע להקמת הקרן מתוך רצון לסייע לבעלי עסקים סביב אתרי עבודה של התחנות התת קרקעיות של הרכבת הקלה.

הוחלט לאשר:

- 1. תוספת תקציב בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018 על סך 10 מיליון ₪, במימון 5 מיליון ₪ ממשרד האוצר ו 5 מיליון ₪ מקרן סגירת תב"רים.**
- 2. הקמת הקרן והקריטריונים כאמור לעיל.**

**פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18**

1456 דיוור בהישג יד לשכירות – עדכון הקריטריונים

בהמשך להחלטת ועדת כספים 55/18 מתאריך 8.7.18, מוצע לערוך 2 תיקונים נוספים, באופן המרחיב את קבוצת המועמדים הפוטנציאליים, כפי שיפורט להלן:

מיצוי כושר השתכרות למועמד סטודנט – מוצע לקבוע שלמועמד סטודנט לא תיבחן רציפות של 12 חודשי עבודה, אלא עבודה במשרה מלאה של 24 חודשים בשלוש השנים שקדמו למועד הקובע.

משק בית ובו ילד אחד לפחות מתחת לגיל 12 – מוצע לקבוע כי אישה הנמצאת בחודשי הריון תוכל לענות על הגדרת משק בית ובו לפחות ילד אחד מתחת לגיל 12 על סמך הצגת אישורים רפואיים נדרשים על ההיריון.

הוחלט לאשר עדכון הקריטריונים, כמפורט לעיל.

1457 שינוי תואר משרה

שינוי תואר משרה למק"ט 28404 מ- "רכז בכיר - לשכת התאגידים" ל- "סגן מנהל לשכת התאגידים". עם התפנות המשרה, יוחזר תואר המשרה ל- "רכז בכיר - לשכת התאגידים". שינוי זה אינו דורש עדכון תקציבי.

הוחלט לאשר שינוי תואר משרה, כמפורט לעיל.

1458 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 כמפורט להלן:

1. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2018 בסך 36,000 ₪ למימון תוכנית לטיפול בנוער להט"ב באמצעות חב' מוס"ח החל מ-8/2018 עקב פירוק עמותת "משפחתי" שהפעילה את התוכנית עד כה. מהסעיפים הבאים:
01/84360/885/9 תוכנית לטיפול בנוער להט"ב - 34,000 ש"ח
01/84350/786/1 מרכז לנפגעי תקיפה מינית - 2,000 ש"ח
לסעיף:
01/84350/852/3 תוכנית לטיפול בנוער להט"ב - מוס"ח - 36,000 ש"ח
כמו כן, הגדלת התקשרות עם חב' מוס"ח לתקופה 8-12/2018 בסך 36,000 ש"ח.

2. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2018 בסך 127,000 ש"ח למימון תוכנית נתיבים להורות - אגף מרכז צפון באמצעות חב' מוס"ח החל מ-8/2018 עקב פירוק עמותת "משפחתי" שהפעילה את התוכנית עד כה. מהסעיפים הבאים:
01/84350/786/1 מרכז לנפגעי תקיפה מינית - 48,000 ש"ח
01/84360/882/6 תוכנית לנוער - משפחתי - 79,000 ש"ח
לסעיף 01/84360/855/3 תוכנית נתיבים להורות - אגף מרכז צפון - 127,000 ש"ח.
כמו כן, הגדלת התקשרות עם חב' מוס"ח לתקופה 8-12/2018 בסך 127,000 ש"ח.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1458 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 (המשך)

3. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2018 בסך 5,000 ש"ח בגין הסטת 10% משרת מזכירה ממטה אגף בריאות הציבור לגף מרכז צפון החל מ-8/2018.
מהסעיפים הבאים :
01/83120/110/4 משכורת כוללת – 3,000 ש"ח
01/83120/127/4 השתת' באחזקת רכב – 1,000 ש"ח
01/83120/130/8 תשלומים מיוחדים – 1,000 ש"ח
לסעיפים הבאים :
01/83222/110/3 משכורת כוללת – 3,000 ש"ח
01/83222/127/3 השתת' באחזקת רכב – 1,000 ש"ח
01/83222/130/7 תשלומים מיוחדים – 1,000 ש"ח
4. העברה תקציבית ע"ס 81 אש"ח מסעיף 01.76193.797/9 " שונות" לסעיף 01.8299.815/3 "תמיכות חד פעמיות - ספורט" לטובת תגבור תמיכות חד פעמיות.
5. העברה תקציבית לשנת 2018 מסעיף 01/76193/797/9 שונות בתקציב הרגיל ע"ס 150,000 ₪ לסעיף 01/74226/756/9 עבודות במגרשים פרטיים לביצוע עבודות ביוב קטנות ואינסטלציה במגרשים פרטיים באמצעות עו"ב עפ"י החלטות הוועדה לעבודות במגרשים פרטיים.
6. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2018 ע"ס 12,000 ₪ למימון תגבור סעיף הדרכה וכנסים באגף הנכסים : מסעיפים הבאים :
6,000 ₪ מסעיף 01-931110-752-4 "ייעוץ לבטיחות"
6,000 ₪ מסעיף 01-931200-752-5 "ייעוץ מקצועי להתאמת מושכרים"
לסעיף 01-931110-521-9 "הדרכה וכנסים"
7. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2018 בסך 360,000 ₪ למימון התייקרות עלות היסעים במינהל שירותים החברתיים במסגרת המכרז העירוני.
מסעיף 01/76193/797/9 שונות בסך 360,000 ש"ח לסעיפים הבאים :
01/84320/783/7 הסעות לפנימיית יום – 8,000 ש"ח
01/84333/784/4 הסעות למועדוניות ביפו – 9,000 ש"ח
01/84530/785/2 הסעות למעונות יום שיקומיים – 180,000 ש"ח
01/84540/781/4 הסעות למרכז יום לאנשים בעלי מש"ה – 121,000 ש"ח
01/84550/787/7 הסעות לאוטוסיטים לתעסוקה – 29,000 ש"ח
01/84660/781/5 הסעות נכים - 13,000 ש"ח
8. ההעברה בסך 100 אש"ח מסעיף 01-761930-797 "שונות" לסעיף 01-993100-782 "כנסים בארץ ובחו"ל" לצורך האקטון פנים עירוני הדרן באתגרים עירוניים עדכניים.
9. היקף אירועי החוצות בעיר הולך וגדל בשנים האחרונות.
אגף המחשוב נדרש לספק מענה של חיבור תקשורת, אינטרנט וכריזה למשטרה בחירום.
העלות הצפויה לחודשים אוגוסט-דצמבר 2018 הינה בסך 100 אש"ח.
הוועדה מתבקשת לאשר העברה בסך 100 אש"ח לסעיף 01-993510-754 "ליווי אירועים עירוניים" מהסעיפים הבאים :
60 אש"ח מסעיף 01-613120-751 "ייעוץ מקצועי - מטה החטיבה".
15 אש"ח מסעיף 01-613120-790 "עתודת הסמנכ"ל".
25 אש"ח מסעיף 01-751600-751 "העסקת יועץ חיצוני".

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1458 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 (המשך)

10. העברה תקציבית ע"ס 22,000 ₪ מסעיף : 623380-695/2 "תקשורת, ציוד והתקנה" ע"ס 22,000 ₪ לסעיף: 623310/521/9 "הדרכה וכנסים" לטובת כנס מנהלים באגף גביית ארנונה.
11. ההעברה בסך 225 אש"ח מסעיף 01-993900-999/02-6 "השתתפות היחידות במחשוב" לסעיפים הבאים:
- a. 30 אש"ח לסעיף 01-831100-691 "מערכות מידע ומחשוב" באגף בריאות הציבור.
 - b. 95 אש"ח לסעיף 01-623310-691 "מערכות מידע ומחשוב" באגף גביית ארנונה ואגרת מים.
 - c. 100 אש"ח לסעיף 01-822100-691 "מערכות מידע ומחשוב" במינהל קהילה.
- בגין העברת השלמה לתקציב אגף המחשוב.
12. העברה ע"ס 150,000 ₪ מסעיף 01-76196-797 "שונות" לסעיף 01-75120-781 "טקסים וקבלת פנים" לטובת אירוע לכי צה"ל תושבי העיר.
13. העברה ע"ס 100,000 ₪ מסעיף 01-76196-797 "שונות" לסעיף 01-61420-787 "אירועים שונים" לטובת תגבור אירוע אדריכלות בתים מבפנים במסגרתו נפתחים לציבור בתים פרטיים וציבוריים לספורים ודיונים.
14. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2018 בסך 29,000 ₪ לתגבור השתת' לחלמיש בגין שכ"ד של נכס בשד' ירושלים 45 עקב התייקרות.
מהסעיפים הבאים:
01/83110/411/8 שכר דירה – 23,000 ש"ח
01/84232/411/9 שכר דירה - 6,000 ש"ח
לסעיף 01/84281/411/7 שכר דירה ודמי חכירה - 29,000 ₪
15. העברה תקציבית בסך 1,983 אש"ח בתקציב הרגיל מסעיף 01/761930/911/2 "כיסוי גרעון מצטבר" לסעיפים הבאים:
- א. 81125/512 "הסעת תלמידים" – ע"ס 12 אש"ח בגין התייקרויות מכרז היסעים לשנה"ל תשע"ט להסעות חווה החקלאית לתקופה 9-12/2018
 - ב. 81328/511 "הסעת תלמידים" – ע"ס 72 אש"ח בגין התייקרויות מכרז היסעים לשנה"ל תשע"ט להסעות בית הספר לאומניות לתקופה 9-12/2018
 - ג. 81329/511 "הסעת תלמידים" – ע"ס 84 אש"ח בגין התייקרויות מכרז היסעים ותוספת קוויים לשנה"ל תשע"ט להסעות בית הספר לטבע לתקופה 9-12/2018
 - ד. 8138/511 "הסעות למרכז לחינוך ימי" – ע"ס 9 אש"ח בגין התייקרויות מכרז היסעים לשנה"ל תשע"ט להסעות לחינוך הימי לתקופה 9-12/2018
 - ה. 81481/511 "הסעת ילדים" – ע"ס 490 אש"ח בגין התייקרויות מכרז היסעים ותוספת קוויים לשנה"ל תשע"ט להסעות לגני ילדים לתקופה 9-12/2018
 - ו. 81481/512 "הסעות לפרויקטים מיוחדים" – ע"ס 6 אש"ח בגין התייקרויות מכרז היסעים לשנה"ל תשע"ט להסעות לפרויקטים בגני ילדים לתקופה 9-12/2018
 - ז. 81482/511 "הסעת תלמידים לבתי" – ע"ס 901 אש"ח בגין התייקרויות מכרז היסעים ותוספת קוויים לשנה"ל תשע"ט להסעות לבתי הספר היסודיים לתקופה 9-12/2018
 - ח. 81482/512 "הסעות לפרויקטים מיוחדים" – ע"ס 8 אש"ח בגין התייקרויות מכרז היסעים לשנה"ל תשע"ט להסעות לפרויקטים בבתי הספר היסודיים לתקופה 9-12/2018
 - ט. 81482/513 "הסעת מלווים" – ע"ס 7 אש"ח בגין התייקרויות מכרז היסעים לשנה"ל תשע"ט להסעות מלווים לתקופה 9-12/2018
 - י. 81513/511 "הסעת תלמידים לבתי" – ע"ס 242 אש"ח בגין התייקרויות מכרז היסעים ותוספת קוויים לשנה"ל תשע"ט להסעות לחטי"ב לתקופה 9-12/2018
 - יא. 81482/863 "ליווי בהסעות – יובל חינוך" – ע"ס 152 אש"ח בגין תוספת מלווים לשנה"ל תשע"ט לתקופה 9-12/2018 באמצעות חברת יובל חינוך.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1458 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 (המשך)

16. תוספת תקציבית בסך 184,000 ש"ח בסעיף 01-3141-421 "הכנסות מתלמידים עבור הסעות" ובסעיף 01-81482-511 "הסעת תלמידים לבתי"ס" לטובת הסעות תלמידים לבית הספר המשותף במימון הורים לשנה"ל תשע"ט לתקופה 9-12/2018.
17. העברה למימון קבלני ניקיון בביה"ס היסודיים לתקופה 15.8.18-31.12.18, באמצעות חב' יובל חינוד מהסעיפים הבאים:
81324/751 "עבודה בקבלנות – ניקיון בביה"ס" סך של 344 אש"ח
81331/752 "עבודה בקבלנות – ניקיון ביה"ס" סך של 35 אש"ח
76193/911 "כיסוי גרעון מצטבר" סך של 1,016 אש"ח
לסעיף 81324/861 "קבלני ניקיון – יובל חינוד" סך של 1,395 אש"ח
18. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 78 אש"ח למימון קבלני ניקיון בביה"ס תיכון ד' לתקופה 15.8.18-31.12.18 באמצעות יובל חינוד מסעיף 76193/911 "כיסוי גרעון מצטבר" לסעיף 81722/869 "קבלני ניקיון-יובל חינוד".
19. העברה תקציבית בסך 479 אש"ח לטובת העברת בתי הספר אהבת ציון ודוד ילין מניקיון ע"י עובדי שירות לניקיון באמצעות קבלנים לשנה"ל תשע"ט החל מ 15 לחודש אוגוסט באמצעות חברת יובל חינוד. מהסעיפים הבאים:
8131/791 "עתודה לבתי ספר חדשים" סך של 193 אש"ח
76193/911 "כיסוי גרעון מצטבר" סך של 26 אש"ח
ומהסעיפים הבאים כנגד ביטול 6 משרות של עובדי שרות:
81324/110 "משכורת כוללת" סך של 160 אש"ח
81324/124 "החזר הוצאות" סך של 11 אש"ח
81324/126 "הבראה" סך של 9 אש"ח
81324/130 "תשלומים מיוחדים סך של 15 אש"ח
81324/181 "מיסים וביטוח לאומי" סך של 26 אש"ח
81324/182 "קופת גמל והשתלמות" סך של 39 אש"ח
לסעיף 81324/861 "קבלני ניקיון - יובל חינוד"
20. העברה תקציבית בתקציב הרגיל בסך 130,000 ש"ח מסעיף 01-628100-999-05-3 "השתתפות מוסדות חוץ בסליקה פנסיונית" לסעיף 6-787-628100 "סליקה פנסיונית" לטובת השלמת 20% תשלום למלם בהשתתפות מוסדות חוץ.
21. העברת השלמה לתקציב אגף בתי העירייה לשנת 2018 בסך 43,000 ש"ח מסעיף 01-992800-999-02-2 לסעיפים:
- | מספר סעיף | תיאור סעיף | סכום |
|---------------|---------------------------|--------|
| 01-623310-439 | אחזקת בתי העירייה-השתתפות | 12,000 |
| 01-623610-439 | אחזקת בתי העירייה-השתתפות | 5,000 |
| 01-731200-439 | אחזקת בתי העירייה-השתתפות | 9,000 |
| 01-811110-439 | אחזקת בתי העירייה-השתתפות | 4,000 |
| 01-821100-439 | אחזקת בתי העירייה-השתתפות | 13,000 |

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1458) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 (המשך)

22. העברת השלמה לתקציב אגף רכש ולוגיסטיקה לשנת 2018 בסך 82,000 ש"ח מסעיף 01-994800-999-04-9 לסעיפים:

מספר סעיף	תיאור סעיף	סכום
01-711200-594	השתתפות בתקציב רכש ולוגיסטיקה	23,000
01-712360-594	השתתפות בתקציב רכש ולוגיסטיקה	21,000
01-811110-594	השתתפות בתקציב רכש ולוגיסטיקה	28,000
01-746100-594	השתתפות בתקציב רכש ולוגיסטיקה	5,000
01-781100-594	השתתפות בתקציב רכש ולוגיסטיקה	5,000

23. העברת השלמה לתקציב אגף שפע לשנת 2018 בסך 100,000 ש"ח מסעיף 01-746920-999-05-9 לסעיפים:

מספר סעיף	תיאור סעיף	סכום
01-746920-751-9	אחזקת חצרות בתי"ס וילדים	64,000
01-746920-753-2	החלפת חול בארגזי חול	24,000
01-746920-754-3	בדיקות בטיחות מתקני משחק	12,000

24. העברה באגף תברואה על סך 75 אש"ח מסעיף "רכישת מיכלונים" 01/7114/981 לסעיף "עבודות על ידי גורמי חוץ" 01/71236/751 עבור שכירת שירותי כח אדם לשינוע רכבים של אגף תברואה מהמרלו"ג למוסכי חוץ.

25. העברה באגף חופים על סך 30 אש"ח מסעיף "התקנת סככות צל" 01/7912/755 לסעיף "מיחשוב יחידתי" 01/7911/693 עבור תגבור תקציב מיחשוב יחידתי באגף חופים.

26. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2018 לתקצוב השתתפות יחידות העירייה בתקציב מחלקת הביטחון על סך 49 אש"ח מסעיף 01/7222/999(03) "השתתפות מינהל החינוך" לסעיף 01/7222/752 "אבטחה ושמירה – מאבטחים/שומרים".

27. תוספת ע"ס 240 אשח בסעיף הכנסה 01.3221.923/8 השתתפות הממשלה לתרבות תורנית מתוכם 120 אש"ח לסעיף הוצאה 01.8224.787/9 "מופעים וארועי תרבות תורניים" לטובת: 70 אש"ח עבור חגיגות ט"ו באב ו – 50 אש"ח עבור ערב קרליבך. בנוסף תוספת בסך ו-120 אש"ח לסעיף הוצאה 01.8224.789 "פעולות תרבות תורנית בשכונות" לטובת: 70 אש"ח עבור ארוע שמחת בית השואבה ו – 50 אש"ח לאירוע פיוט מזרחי. כל האירועים במימון משרד החינוך ומותנים בקבלת ההכנסות.

28. העברה ע"ס 75,000 ₪ מסעיף 01/761930/797/9 "שונות" לסעיף 01/764000/846/7 "דיוור בר השגה" לטובת תגבור ביצוע הגרלות בפרויקטים של דיוור בר השגה- מידטאון ומיכאלנג'ילו.

הוחלט לאשר ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 כמפורט לעיל.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1459) תקציב הדרכה וכנסים במנהל החינוך – בקשה לשינוי דברי הסבר

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בסעיף תקציב הדרכה וכנסים 81331/521 במנהל החינוך באופן שהקצאה לנושאים המפורטים בסעיף ניתנת לשינוי במסגרת התקציב המאושר.

1460) התקשרות עם עזרה ובצרון בתב"ר ליווי הנדסי של פרויקטים – אגף הנכסים

ועדת כספים מיום 1.5.18 אישרה תב"ר בסך 9.5 מיליון ₪ ליווי הנדסי של פרויקטים ברחבי העיר, אשר מנוהל ע"י אגף הנכסים. מוצע לאשר שילובה של חברת עזרה ובצרון במסגרת התב"ר המאושר.

הוחלט לאשר התקשרות עם חברת עזרה ובצרון בתב"ר ליווי הנדסי של פרויקטים אגף הנכסים.

1461) התקשרות עם חב' אתרים

רשות הספורט מקיימת אירוע ספורט SAIL TLV בשיתוף עם חברת אתרים במטרה לחבר את תושבי העיר ת"א יפו לפעילויות ספורט ימי לאורך חופי העיר. מבקשים את אישור הוועדה להיקף התקשרות עם חב' אתרים לשנת 2018 בסכום של 100 אש"ח.

הוחלט לאשר התקשרות עם חב' אתרים.

1462) תוספת לתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018

הוחלט לאשר תוספת לתקציב הבלתי רגיל בסך 1 מיליון ₪ לטובת שדרוג והחלפת תשתיות תקשורת ומחשוב במרכזים הקהילתיים לרבות רכישת ציוד מחשוב במימון קרן סגירת תב"רים.

1463) מחיקת חובות המגיעים לעירייה

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שענינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקול ועדת משנה לפשרות מס' 32/2018 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 333,340 ₪.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1464 פרוטוקולי וועדת הנחות

מצ"ב פרוטוקול 7/2018 של וועדת הנחות לנושא מבנה מגורים שאינו בשימוש

הוחלט לאשר הפרוטוקולים המצ"ב.

1465 צרור תעריפים יולי 2018

1. תוכנית יום לימודים ארוך- תשע"ט

1.1 רקע

החל משנת הלימודים תשע"ז מפעילה העירייה תוכנית יום לימודים ארוך בבתי הספר בדרום העיר. התכנית הינה תוכנית **שנתית** ותפעל בחודשים ספטמבר יוני(למעט חופשות) בשנת הלימודים תשע"ז הגביה בוצעה בבתי הספר. החל משנת הלימודים תשע"ח הגביה מתבצעת ע"י אגף **אגד"ש**.

1.2 עלויות

עלות התוכנית מוערכת בכ-21.5 מ' שהיא כוללת עלות מורים ומדריכים תוספת חומרים וציוד, תגבור שעות אבטחה תוספת להסעות ועוד. מימון התוכנית מתחלק בין השתתפות הורים בשיעור של כ-24 אחוז ותקציב עירוני בשיעור של כ-76 אחוז.

1.3 תעריפים

להלן התעריפים המוצעים לגביה לשנה"ל תשע"ט:

- א. מוצע לגבות בגין השתתפות בתוכנית סך של 2,500 ₪ לשנה תעריף זה זהה לתעריף תשע"ח. תשלום בגין הזנה- לילדים שבית הספר שלהם משתתף במפעל ההזנה הממלכתי, התשלום ע"פ ההנחיות הארציות. לילדים שבית הספר אינו חלק ממפעל ההזנה הממלכתי, ישלמו בנוסף סך של 1,000 ₪, זהה לתעריף תשע"ח.
- ב. תעריפים מופחתים-מנהלת מינהל החינוך תקים ועדת חריגים שתכלול את נציגי המנהל בשיתוף מנהלי בתי הספר כדי לאפשר תעריפים מופחתים לאוכלוסיות מתקשות. להלן מדרג התעריפים המוצע(תעריף שנתי ללא הזנה)
- תעריף רגיל- 2,500 ₪
 - תעריף מופחת 1- 2,000 ש"ח
 - תעריף מופחת 2- 1,700 ש"ח
 - תעריף מופחת 3- 1,500 ש"ח

יודגש כי בבתי הספר שאינם חלק ממפעל ההזנה הממלכתי יתווסף סך של 1,000 ₪ לתעריפים דלעיל. הפחתה נוספת באישור מנהלת המנהל בלבד. התקציב המוקצה להנחות הינו בגובה של כ-1.3 מליון ₪.

1.4 נהלי רישום

- המועד האחרון להרשמה 17/9/2018
- ע"מ להקל על ההורים ניתן לשלם עד 10 תשלומים שווים ושוטפים.
- לפורשים מהתכנית לאחר 31/1/2019 לא יינתן החזר כספי.

התעריפים והנהלים יעמדו בתקפם כל עוד לא תשתנה החלטה זו.

1465) צרור תעריפים יולי 2018 (המשך)

2. ביה"ס לאומנויות וביה"ס לטבע, סביבה וחברה - אגרת תכניות לימוד ייחודיות לשנה"ל תשע"ט

להלן התעריפים המוצעים לגבייה בבתי-ספר הייחודיים לשנה"ל תשע"ט. התעריפים מתואמים עם מנהל החינוך ובהתאם לאישור שניתן ע"י ועדת החריגים של משרד החינוך.

2.1 רקע

א. ביה"ס לאומנויות

בביה"ס לאומנויות, שנפתח בשנת הלימודים תשמ"ה לומדים בשנה"ל תשע"ח 761 תלמידים ב-20 כיתות, לשנת הלימודים תשע"ט צפויים להיות בבית הספר 779 תלמידים ב-21 כיתות(לא כולל כיתות חינוך מיוחד) התלמידים בביה"ס לאומנויות נהנים מתוספת לימודי העשרה בתחומי האמנות והיצירה כגון: מחול, נגינה, דרמה, ציור ופיסול, כתיבה יוצרת, ועוד. תוכנית זו מחייבת תוספת של שעות הוראה למקצועות ייחודיים וזאת מלבד ההוצאות הנובעות מהפעלת התוכנית לציוד ולחומרים ייחודיים.

ב. בית הספר לטבע, סביבה וחברה

בביה"ס לטבע, סביבה וחברה, שנפתח בשנת הלימודים תשמ"ז לומדים בשנה"ל תשע"ח 660 תלמידים ב-18 כיתות לימוד. בי"ס זה מבוסס על הרעיון של הקמת בי"ס יסודי עם תוכנית הלימודים הרגילה ותוספת לתוכנית זו תוך דגש מיוחד על תחומי טבע, סביבה וחברה. התלמידים בבי"ס זה, נהנים מתוספת לימודי העשרה, המחייבים תוספת שעות לימוד וכן הוצאה מיוחדת עבור הסעות לביה"ס, טיולים וסיורים לימודיים, מעבדות, חממה ופיתוח תכניות מיוחדות.

2.2 תחשיב הוצאה לתוכניות לימוד נוספות לשנת תשע"ט:

א. בי"ס לאומנויות

העלות השנתית העודפת נטו* תסתכם בסך 4.1 מ' ₪ וכוללת תוספת שעות הוראה בסך 3.6 מ' ₪ ו 0.5 מ' ₪ תוספת העשרה לימודית.

ב. בי"ס לטבע

העלות השנתית העודפת נטו* תסתכם ב-4.2 מ' ₪ וכוללת תוספת שעות הוראה בסך 3.9 מ' ₪ ו 0.31 מ' ₪ תוספת העשרה לימודית.

*עלות שנתית עודפת נטו- העלות השנתית המועברת לבי"ס בניכוי עלויות עודפות המועברות לכלל ילדי ת"א ללא תשלום.

בנוסף לעלויות הנ"ל קיימים בבתי הספר עלויות תפעול עודפות הנובעות מאופי הפעילות. עלויות אלה לא נכללו בחשבון ואינם מוכרות ע"י משרד החינוך.

2.3 תחשיב הוצאה להסעות לשנת תשע"ט(מבוסס על תקציב 2018):

א. בי"ס לאומנויות

העלות השנתית העודפת נטו תסתכם ב-4.0 מ' ₪. העלות הממוצעת לתלמיד כ-5,300 ₪ ולתלמיד מוסע, כ-6,800 ש"ח.

ב. בי"ס לטבע

העלות השנתית העודפת נטו תסתכם ב-3.6 מ' ₪. העלות הממוצעת לתלמיד כ-5,500 ₪ ולתלמיד מוסע כ-6,160 ₪.

**פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18**

1465 צירור תעריפים יולי 2018 (המשך)

2.4 תעריפים מוצעים לשנת הלימודים תשע"ט

לשנת הלימודים תשע"ט אישרה ועדת החריגים במשרד החינוך את התעריפים הבאים והם מובאים לאישור כדלקמן:

בי"ס/כיתה	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
בי"ס לאמנות	4,311	4,311	4,336	4,336	4,462	4,672	6,917	6,917	6,943
בי"ס לטבע	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400

בנוסף לגביה בגין תוכניות לימוד נוספות ייגבה תשלום בגין הסעות כדלקמן:
 א. בי"ס לאמנות- 4,550 (4,550)
 ב. בי"ס לטבע- 4,480 (4,480)

2.5 הנחות והסדרי תשלום

א. הנחות לפי הכנסה לנפש- מצ"ב טבלת הנחות לפי הכנסה לנפש

דרגת ההנחה	הכנסה חודשית לנפש בש"ח – ברוטו
86%	עד 810
80%	811-915
70%	916-1,035
60%	1,036-1,410
50%	1,411-1,800
40%	1,801-2,180
30%	2,181-2,590
20%	2,591-3,605
10%	3,606-4,620
-	4,621 ואילך

טבלת ההנחות תחול הן על מרכיב האגרה והן על מרכיב ההסעה.

ב. הנחות אחים- 15% הנחה (15%) תינתן למשפחה שלה שני ילדים או יותר באחד מבתי הספר הנ"ל. ההנחה תינתן החל מהילד הראשון.

ג. לזכאי ליותר מהנחה אחת תינתן הנחה אחת הגבוהה מבין השניים.

ד. ועדת הנחות- תדון בערעורים על הנחות קיימות ובקשות להנחות חריגות. חברי הועדה:

מנהל אגף אגד"ש – יו"ר
 נציג בכיר של מינהל החינוך – חבר
 נציג מינהל הכספים – חבר

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1465) צרור תעריפים יולי 2018 (המשך)

ה. בקשות להנחת דירוג או לשינוי בדירוג מתקבלות עד חודש פברואר של כל שנה. לאחר מועד זה לא מתקבלות בקשות. משפחות שלהם חובות שכי"ל ואגרות חינוך משנים קודמות פנייתם לא תידון.

ו. משפחה הנהנית מהנחה בשיעור העולה על 30% מהאגרה (לא כולל הנחת אחים), מתחייבת לדווח לעירייה על כל שינוי משמעותי בהכנסות שחל במשך השנה ויכול להשפיע על הדירוג.
ז. האגרה בתוספת התשלום בגין ההסעה ייפרסו ע"פ 12 תשלומים שווים וקבועים במהלך השנה (במידה והתשלום הראשון יחל בחודש אוקטובר או לאחריו פריסת התשלומים תצטמצם בהתאמה).

ח. עזיבה עד 16 לחודש תחוייב במחצית התשלום החודשי, עזיבה מ 16 לחודש תחויב בתשלום מלא בגין חודש העזיבה.

ט. הנחות תינתנה לתושבי תל-אביב-יפו בלבד.

י. התעריפים והנהלים יישארו בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו.

3. תעריפי מועדוניות גן בצפון ומרכז העיר

3.1 רקע

חברת יובל חינוך תפעיל בשנת הלימודים תשע"ט בצפון ומרכז העיר כ-50 מועדוניות גן ובהם כ-1200 ילדים. החל משנת הלימודים תשע"ט הגביה תיעשה באמצעות אגף אגד"ש. מועדוניות הגן פועלות בתקופת הלימודים (10 חודשים) מסיום הגן ועד השעה 1630. המועדוניות פועלות בחופשות הלימודים (ע"פ לוח חופשות מוגדר) מהשעה 0800 ועד 1600. בתקופת הקיץ תופעלנה קייטנות של 15 יום עד 10 לאוגוסט בשעות 0800 ועד 1600. תקציב ההפעלה מבוסס על הכנסות ההורים. העירייה מממנת את הוצאות הפעלת המקום (חשמל, מים, תיקונים וכו').

3.2 תעריפים

התעריפים מבוססים על מסמך "קול קורא של משרד החינוך לענין הפעלת צהרונות והפעלת תוכנית ניצנים ולעניין הקייטנות לצו הפיקוח על מחירי קייטנות ציבוריות. להלן התעריפים המוצעים לאישור לשנת הלימודים תשע"ט:

- א. תעריף לחודש בתקופת הלימודים - 935 ₪
- ב. תוספת עבור 10 ימי חופשה בחופשת חנכה ופסח - 740 ₪. סכום זה יצטרף לתשלום החודשי וייגבה ב10 תשלומים.
- ג. מחיר למחזור אחד של קייטנה - 1,218 ₪*.

* התעריפים שלעיל כפופים להנחיות משרד החינוך.

עזיבה במהלך מחיצת החודש תחייב בתשלום של מחצית התעריף החודשי. עזיבה לאחר 15 לחודש תחויב בתשלום חודשי מלא.

פרוטוקול מס' (כ') 56/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב אב תשע"ח, 24.7.18

1465) צרור תעריפים יולי 2018 (המשך)

4. בי"ס של החופש הגדול- עדכון

בפרוטוקול ועדת כספים 9/14 מיום 27/5/2014 החלטה 119 אושרו התעריפים והנהלים של פעילות "בי"ס לחופש הגדול".
מבקשים לתקן את סעיף 3"ב- הנחות"- כך שהנחות במקרים חריגים ביותר יינתנו ע"י ועדת הנחות בית ספרית במקום ועדת הנחות עירונית.

5. תעריפים שונים- המשך גביה בשנת תשע"ט

5.1 תעריפי הסעות

5.2 גני"ל- תשלום סל תרבות ותל"ן

5.3 תעריפי מועדוניות גן בדרום העיר

- התעריפים והנהלים יהיו כפי שאושרו לשנת הלימודים תשע"ח.
- לתעריפי הסעות יצטרף תעריף נוסף-חדש- בגין בי"ס המשותף- התעריף יעמוד ע"ס 4,500 ₪ לשנה.
- התעריפים והנהלים יישארו בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו.

הוחלט לאשר את התעריפים כמפורט לעיל.

1466) רשימה מס' 12 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2018

הוחלט לאשר את רשימה מס' 12 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2018, המסתכמת לסך של 3,474,000 ש"ח והמצ"ב.

1467) רשימה מס' 112 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018

הוחלט לאשר את רשימה מס' 112 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018, המסתכמת לסך של 7,374,000 ש"ח והמצ"ב.

1468) רשימה מס' 13 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2018

הוחלט לאשר את רשימה מס' 13 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2018, המסתכמת לסך של 7,863,000 ש"ח והמצ"ב.

רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 (1469)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018, המסתכמת לסך של 7,748,000 ש"ח והמצ"ב.

רשימה מס' 8 של העברות מסעף לסעף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018 (1470)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 8 של העברות מסעף לסעף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018, המסתכמת לסך של 5,293,000 ש"ח והמצ"ב.

רשימה מס' 8 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018 (1471)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 8 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018, המסתכמת לסך של 324,195,000 ש"ח והמצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה